

江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心

苏建科发〔2019〕100号

关于对建筑能效测评软件和省民用建筑能效测评标识管理系统优化实施方案征求意见的通知

各有关单位：

为进一步规范建筑能效测评标识工作，加强能效测评和能效标识管理，现就建筑能效测评软件和江苏省民用建筑能效测评标识管理系统优化实施方案公开征求意见，请提出修改意见建议，并于2019年8月13日前以电子邮件反馈至我中心。

联系人：高兴欢；

地址：南京市江东北路287号银城广场B座4楼；

联系电话：025-51868152；

邮政编码：210036；

电子邮箱：81889196@qq.com。

附件：1. 建筑能效测评软件优化实施方案（征求意见稿）

2. 江苏省民用建筑能效测评标识管理系统优化

实施方案（征求意见稿）

3. 征求意见表

江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心

2019年8月2日



建筑能效测评软件优化实施方案

（征求意见稿）

建筑能效测评软件发布应用以来，随着能效测评相关技术发展和标准更新，该软件已不能完全满足当前能效测评需要。为解决现有能效测评软件存在的问题，提升全省建筑能效测评技术水平，保障测评报告质量，根据能效测评机构对于建筑能效测评软件在运行过程中的反馈意见，结合我省实际，制定本方案。

一、目标任务

对现有建筑能效测评软件中引用的标准进行全面更新，调整建筑能效测评软件以适应新技术发展应用，进一步提高能效测评模拟数据的准确性、统一性。

二、优化内容

根据各测评机构的反馈意见，主要从以下 3 个方面对能效测评软件进行改进优化：

（一）支持多类型空调系统

对于采用多类型空调系统的项目，目前能效测评模拟软件在操作过程中，尚无法对其进行设置和计算，导致此类项

目的能耗模拟的结果与实际有偏差，因此拟对测评软件中空调系统设置功能进行优化，以实现不同形式的空调系统（见表 1）可设置对应性能参数的功能。同时，进一步优化比对建筑和标识建筑中空调系统性能参数的可比性，实现比对建筑动态匹配标识建筑空调机组性能参数功能。

表 1 不同形式空调系统分类

冷热源	机组形式
冷源	蒸汽压缩式循环冷水机组
	溴化锂吸收式冷水机组
	单元式空调机组
	多联式空调机组
热源	锅炉
	户式燃气炉
	地源热泵
	市政热力
冷热源	单元式热泵机组
	多联式热泵机组
	地源热泵机组
	溴化锂吸收式机组

（二）优化建模和报告书生成功能

支持斜墙、闷顶等特殊构件建模；支持装配式围护结构构造、金属夹心系统、CL 系统构造、被动式超低能耗外窗系统选择等。

进一步完善测评软件的节能计算报告书生成功能，增加生成建筑节能率。重点解决报告书无法自动生成部分围护结构节能构造、计算结果中出现乱码等问题。

报告书存在围护结构构件输出不全、没有输出材料依据

表、数据保留小数点个数不统一等问题。根据《民用建筑能效测评标识标准》修编内容，实现节能材料性能参数输入功能。

（三）实现能效测评软件与标识管理系统数据对接

开通能效测评软件节能计算模型与生成的节能计算报告书自动上传与存档功能，实现相关数据直接上传标识管理平台，杜绝手动修改节能计算报告书可能性。

附件 2

江苏省民用建筑能效测评标识管理系统 改进实施方案（征求意见稿）

为进一步规范建筑能效标识流程，提升能效标识工作效率，强化对于标识项目的统计分析，结合工作实际，制定本方案。

一、改进目的

针对目前民用建筑能效测评标识管理系统存在的问题，改善管理系统的兼容性、稳定性、连通性，完善系统数据分析能力，提升建筑能效标识评审管理水平。

二、改进内容

结合能效标识的实际情况和管理要求，江苏省民用建筑能效测评标识管理系统改进主要内容如下：

（一）完善系统生成测评报告功能

完善系统中的测评报告生成模块，分设公建/居建模板，综合运用目录服务技术、PDF 转换技术与数字签章技术，实现电子测评报告自动生成、输出、打印、上传，简化报告生成流程，提高报告生成效率，进一步提升 CA 电子签章、报告上传的稳定性。

（二）提升系统兼容性、稳定性、易用性

提升管理系统兼容性，支持64位操作系统中运行，简化测评机构平台使用流程，提高CA锁的稳定性。

（三）进一步优化标识评审管理流程

结合使用需求，进一步优化标识管理流程，形成包括测评报告形式审查、技术审查、标识审定、公示公告在内的全过程管理体系。增加不同权限账号，增加项目标识流程动态信息查询等功能。

（四）新增在线评审功能，实现测评报告在线批注、意见书自动生成

提升系统操作性，为测评报告的审查提供专门的批注层，在不改变原文件的前提下，实现形式审查、技术审查在线批注功能，平台可自动形成图文配套的审查意见，加盖电子签章后反馈给测评机构。

（五）进一步强化系统统计分析功能

在原有统计信息基础上（地区、星级、建筑功能、建筑类型、单位面积耗电量、节能率、相对节能率等），增加针对项目所采用节能技术的统计分析。

新增地区、测评机构、时间等多维度查询功能，并通过数据分析，实现测评市场的动态化管理。增加整体导出信息报表的功能，减少后期项目信息手动输入的工作量。

（六）新增宣传展示功能

增加宣传展示专栏，开展能效测评和标识总体情况分析、

政策文件宣传、优秀项目展示等。

附件 3

征求意见表

单位名称：_____

序号	内容	存在问题	建议
1			
2			
3			
4			
5			
...			

联系人：_____

联系电话：_____