**附件1**

**《改善型住宅推广应用机制研究》专项任务**

**“全过程工程咨询服务提升研究”采购需求**

（一）采购内容

承担改善型住宅全过程工程咨询服务提升、技术导则和管理办法等相关研究，负责编写研究报告相关章节。

（二）成果形式

完成研究报告，完成《改善型住宅全过程工程咨询服务导则》《改善型住宅全过程工程咨询服务管理办法》。

（三）服务进度

项目要求完成时间为2026年9月30日。

（四）项目预算

19.9万元，为最高限价。

（五）付款方式

项目开发过程中按进度，分两个阶段付款。

**附件2**

**比选申请人无违法违规行为承诺书**

江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心：

我公司在参加本次技术服务合作单位比选中，作出如下承诺：

一、参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、未挂靠、借用资质参加比选等违法违规行为。

三、提供的相关文件均真实、有效。

若发现我方存在上述问题，本公司愿自动放弃此次比选，若因此给此次比选工作带来不良影响，本公司将自愿承担所有责任。

特此声明。

比选申请人全称： (公章)

比选申请人授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

**附件3**

**比选材料说明**

1. **编制要求**
2. 比选材料必须编写目录、页码，且互相对应；
3. 比选材料打印盖章提交一份，无需封装；
4. 比选材料格式不符合上述要求的，不予参加比选。
5. **材料主要内容**

1）报价报价函

2）资格证明文件

|  |  |
| --- | --- |
| 资格审查 | |
| 审查因素 | 审查标准 |
| 1.具有独立承担民事责任的能力 | 提供有效的营业执照（复印件盖章），且名称与比选申请人名称一致 |
| 2.参加比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； | 提供承诺书（原件盖章） |

3）其他：按比选文件要求申请人所能提交的其他文件。