**绿色建筑评价标识申请**

**自评估报告（运行）**

申请项目名称：

申请单位名称：

技术咨询单位名称：

建筑类型：

自评星级：★★，自评分数：

自评依据：《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）

**江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心 制**

**二〇一六年八月**

**填写说明（必读）**

1.本报告适用于申请绿色建筑运行标识，由申请单位填写。

2.“达标判定”项的填写方式：满足要求的项在□中填写“√”；不满足要求的项在□中填写“×”；不参评的项在□中填写“○”。**如因项目实际情况致使某些条文不参评，请在该条文“评价要点”中阐明原因，并在“实际提交证明材料”中提供证明材料**。

3.“自评得分”项的填写方式：在自评得分分类对应的表格中，填写符合项目情况的得分，不达标的条文，自评得分填写“0”；不参评条文的得分处理方式，已在条文中注明。

4.“实际提交材料”中列表填写对应条文实际提交的材料的全称、查阅路径。

5.本报告封面的“申请项目名称”、“申请单位名称”、“参与单位名称”请务必认真、仔细填写，并与申报书保持一致，如因笔误造成评审或证书制作问题，后果自负。

6.若采用本报告参考样式，可进行编辑性修改，但不应自行删除技术内容和要求。

7.本报告中涉及数字的，统一保留到小数点后二位。

8.**如项目是综合功能存在多个功能区域，自评报告应做调整。**室外环境类指标可对整体情况评价，节能、节材、室内环境等指标应就各功能区域单独评价，对应自评估报告各章节的自评表应列出各个功能区域达标及得分情况。

# 目录

一、自评总述 1

二、项目效果图（需标示申报范围） 1

三、自评内容 2

4 节地与室外环境 2

4.1 控制项 3

4.2评分项 8

Ⅰ 土地利用 8

Ⅱ 室外环境 14

Ⅲ 交通设施与公共服务 22

Ⅳ 场地设计与场地生态 30

5 节能与能源利用 37

5.1 控制项 39

5.2 评分项 46

Ⅰ建筑与围护结构 46

Ⅱ供暖、通风与空调 52

Ⅲ照明与电气 61

Ⅳ能量综合利用 67

6 节水与水资源利用 76

6.1控制项 77

6.2评分项 81

Ⅰ节水系统 81

Ⅱ节水器具与设备 86

Ⅲ非传统水源利用 90

7 节材与材料资源利用 95

7.1 控制项 96

7.2 评分项 99

Ⅰ节材设计 99

Ⅱ材料选用 109

8 室内环境质量 119

8.1 控制项 121

8.2 评分项 132

I室内声环境 132

II室内光环境与视野 140

III室内热湿环境 146

IV室内空气质量 150

9 施工管理 156

9.1 控制项 157

9.2 评分项 161

I环境保护 161

II资源节约 165

III过程管理 170

10 运营管理 175

10.1 控制项 176

10.2 评分项 182

Ⅰ管理制度 182

II技术管理 187

III环境管理 193

11提高与创新 198

Ⅰ性能提高 199

II创新 207

# 自评总述

经自评估，本项目的控制项全部达标，评分项与加分项的加权总得分达到 **\_\_\_** 星级的标准。各章节得分情况见表1：

表1项目自评得分情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **节地与室外环境** | **节能与能源利用** | **节水与水资源利用** | **节材与材料资源利用** | **室内环境质量** | **施工管理** | **运营管理** | **加分项** |
| **总分值** | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | — |
| **自评得分** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **不参评得分** |  |  |  |  |  |  |  | — |
| **换算得分** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **权重系数** |  |  |  |  |  |  |  | — |
| **权重得分** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **自评总分** |  | | | | | | | |

申报星级评分要求：50/60/80。

# 二、项目效果图（需标示申报范围）

建筑层数：，建筑高度：。

项目概述：（项目区位、功能性质、用地面积、建筑面积、结构形式等）

# 三、自评内容

# 4 节地与室外环境

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **分数** | **不参评分** | **得分** |
| **控制项** | 4.1.1 | 项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。 | / | / | √ |
| 4.1.2 | 场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害。 | / | / | √ |
| 4.1.3 | 场地内应无超标污染物排放。 | / | / | √ |
| 4.1.4 | 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。 | / | / | √ |
| **土地**  **利用** | 4.2.1 | 节约集约利用土地。 | 19 |  |  |
| 4.2.2 | 场地内合理设置绿化用地。 | 9 |  |  |
| 4.2.3 | 合理开发利用地下空间。 | 6 |  |  |
| **室外**  **环境** | 4.2.4 | 建筑及照明设计避免产生光污染。 | 4 |  |  |
| 4.2.5 | 场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的有关规定。 | 4 |  |  |
| 4.2.6 | 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。 | 6 |  |  |
| 4.2.7 | 采取措施降低热岛强度。 | 4 |  |  |
| **交通设施与公共服务** | 4.2.8 | 场地与公共交通设施具有便捷的联系。 | 9 |  |  |
| 4.2.9 | 场地内人行通道采用无障碍设计 | 3 |  |  |
| 4.2.10 | 合理设置停车场所。 | 6 |  |  |
| 4.2.11 | 提供便利的公共服务。 | 6 |  |  |
| **场地设计与场地生态** | 4.2.12 | 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。 | 3 |  |  |
| 4.2.13 | 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm2的场地进行雨水专项规划设计。 | 9 |  |  |
| 4.2.14 | 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。 | 6 |  |  |
| 4.2.15 | 合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。 | 6 |  |  |
| **合计** | | | 100 |  |  |

## 4.1 控制项

### 4.1.1 项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。

1. **达标自评**

**☑**达标；**□**不达标

1. **评价要点**

是否符合所在地城乡规划：**□**是、**□**否。

场地内是否有以下各类保护区:

**□**基本农田保护区、**□**风景名胜区、**□**自然保护区、**□**历史文化名城名镇名村、**□**历史文化街区、**□**其他保护区、**□**以上皆无。

场地内是否有以下各类文物古迹：

**□**文物保护单位、**□**保护建筑、**□**历史建筑、**□**以上皆无。

简要说明项目选址的建设用地属性以及场地内地形、资源情况（100字以内）。

|  |
| --- |
|  |

若含有上款所列各类保护区或文物古迹，简要说明保护或改造的措施（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、项目区位图；

2、场地现状地形图：应包括红线范围、竖向标高、原有地物等。若地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包含紫线、蓝线与绿线；

3、环评报告书（表）：应包括对场地选址以及场地内及周边是否有保护区、文物古迹保护的说明；

4、保护区或文物古迹保护或改造的方案：如场地内有以上各类保护区、文物古迹保护，应包括相应保护或改造措施（如无保护内容可不提供），文物局、园林局、旅游局或自然保护区管理部门的相关证明文件，相关处理方案等。

5、证明项目符合城乡规划要求的文件，可提供城市（镇）总体规划或者控制性详细规划的相关图纸及文件，如总体规划的“土地利用规划图”或控制性详细规划及建设项目的规划图纸，或项目用地规划许可证及其附带的规划设计条件。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.1.2 场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害。

1. **达标自评**

**□**达标；**□**不达标

1. **评价要点**

场地选址附近是否有以下威胁或者危险源：

**□**洪灾、**□**泥石流、**□**含氡土壤、**□**风切变、**□**抗震不利地段(如地震断裂带、易液化土、人工填土等)、**□**电磁辐射（如电视广播发射塔、雷达站、通信发射台、变电站、高压电线等）、**□**火、爆、有毒物质等（如油库、煤气站、有毒物质车间等）、**□**以上皆无

简要说明避免以上威胁或危险源的措施。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、项目区位图；

2、场地现状地形图：应包括红线范围、竖向标高、原有地物等。若地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包含紫线、蓝线与绿线；

3、环评报告书（表）：应体现场地是否有洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁以及是否有危险化学品、易燃易爆危险源、电磁辐射等危害；

4、涉及地质灾害严重的地段、多发区的，提供地质灾害危险性评估报告（应包含场地稳定性及场地工程建设适应性评定内容）；

5、可能涉及污染源、电磁辐射、土壤氡危害的，应提供相关检测报告或论证报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.1.3 场地内不应有排放超标的污染源。

1. **达标自评**

**□**达标；**□**不达标

1. **评价要点**

场地内是否有以下建筑或设施：

**□**餐饮类建筑、**□**锅炉房、**□**垃圾运转站、

**□**其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施（请填写）、**□**以上皆无

如有以上建筑或设施，简要说明避免排放超标的控制措施：（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、建筑总平面图：应体现相关污染源所在位置及其控制措施；

2、建筑平面图：应体现相关污染源所在位置及其控制措施；

3、由具有资质的第三方提供的环评报告书（表）：应包含场地内各类污染源及其控制措施分析。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.1.4 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

**1）达标自评**

**□**达标；**□**不达标

**2）评价要点**

**□**居住建筑

住区位于 气候区，所在城市为： ，属于：**□**大城市、**□**中小城市

本项目中住宅标准日最低日照时数： 小时

住区内是否有老年人居住建筑：**□**是、**□**否

如有老年人居住建筑，则老年人居住建筑冬至日日照时数： 小时

是否为旧区改建内的新建住宅：**□**是、**□**否

周围建筑情况 ，是否影响周围建筑的日照：**□**是、**□**否

**□**公共建筑

本项目是否为以下几类建筑类型：**□**托儿所、**□**幼儿园、**□**中小学校、**□**以上皆不是

如是托儿所或幼儿园，则其生活用房冬至日底层满窗日照小时数： 小时

如是中小学校，则其南向的普通教室冬至日底层满窗日照小时数： 小时

周边是否有居住建筑、学校建筑等有日照要求的建筑：**□**是、**□**否

如周边有居住建筑、学校建筑等有日照要求的建筑，本项目是否影响其日照要求：**□**是、**□**否

**3) 证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、总平面图：应标有清晰的红线、绿线，以及提供能反映本地块与周边地块及建筑的空间相邻关系，包括建筑的使用功能、距离、高度等；

2、日照模拟分析报告：应使用所在地城乡规划行政主管部门认可的计算软件对标准日最低日照时数进行模拟计算，日照模拟分析建模应包括地块周边既有建筑（至少将从项目边界计起的第二排纳入建模及分析）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## 4.2评分项

## Ⅰ 土地利用

### 4.2.1 节约集约利用土地。（总分19分）

**1）得分自评**

居住建筑

**□**3层及以下 **□**4~6层 **□**7~12层 **□**13~18层 **□**19层及以上

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | | | | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 居住建筑人均居住用地指标*A*(m2) | 3层及以下 | 4~6层 | 7~12层 | 13~18层 | 19层及以上 |
| 35＜*A*≤41 | 23＜*A*≤26 | 22＜*A*≤24 | 20＜*A*≤22 | 11＜*A*≤13 | 15 |  |
| *A*≤35 | *A*≤23 | *A*≤22 | *A*≤20 | *A*≤11 | 19 |
|  |  |  |  |  | 合计 | 19 |  |

**□**公共建筑

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 容积率R | 0.5≤*R*＜0.8 | 5 |  |
| 0.8≤*R*＜1.5 | 10 |
| 1.5≤*R*＜3.5 | 15 |
| *R*≥3.5 | 19 |
|  | 合计 | 19 |  |

2) **评价要点**

**□**居住建筑

项目立项审批时间： 年

住宅层数：**□**低层、**□**多层、**□**中高层、**□**高层，建筑高度： m。

户型类型：\_\_\_\_\_\_\_\_ 主要户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主要户型建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2，占总户数的比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住区用地面积： m2

居住人口（按每户3.2人计算）： 人；人均居住用地指标： m2/人

**□**公共建筑

项目审批时间： 年 规划用地面积： m2

地上总建筑面积： m2 容积率：

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**居住建筑：**

1、建筑总平面图：应包含住区用地面积、户数、人均居住用地指标等技术经济指标；

2、人均居住用地指标计算书：应包括人均居住用地指标计算过程。

**公共建筑：**

1、建筑总平面图：应包含规划用地面积、总建筑面积、容积率等技术经济指标。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.2场地内合理设置绿化用地。（总分9分）

**1）得分自评**

**□** 居住建筑

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 住区人均公共绿地面积*Ag* | 新区建设 | 旧区改建 |
| 1.0m2≤*Ag*＜1.3m2 | 0.7m2≤*Ag*＜0.9m2 | 3 |  |
| 1.3m2≤*Ag*＜1.5m2 | 0.9m2≤*Ag*＜1.0m2 | 5 |
| *Ag*≥1.5m2 | *Ag*≥1.0m2 | 7 |
| 住区绿地率 | ≥30% | ≥25% | 2 |  |
|  |  | 合计 | 9 |  |

**□**公共建筑

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 绿地率*Rg* | 30%≤*Rg*＜35% | 2 |  |
| 35%≤*Rg*＜40% | 5 |
| *Rg*≥40% | 7 |
| 绿地向社会公众开放 | | 2 |  |
|  | 合计 | 9 |  |

**2) 评价要点**

**□居住建筑**

住区绿地面积： m2 住区用地面积： m2

住区绿地率： (%)

住区总公共绿地面积： m2 人均公共绿地面积： m2

**□公共建筑**

项目绿地面积： m2 项目用地面积： m2

项目绿地率： (%)

项目绿地是否向社会公众开放：**□**是、**□**否

**3)证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**居住建筑：**

1、建筑总平面图：应体现绿地位置、面积，并包括用地面积、绿地面积、绿地率、人均公共绿地等指标技术经济指标；

2、建筑平面日照等时线模拟图。

**公共建筑：**

1、建筑总平面图：应体现绿地位置、面积，并包括用地面积、绿地面积、绿地率等指标技术经济指标；

2、公共建筑绿地是否对外开放的说明。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.3合理开发利用地下空间。（总分6分）

**1) 得分自评**（不适宜开发利用地下空间可不参评）

**□不参评，原因：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。**

**□居住建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 地下空间开发利用指标地下建筑面积与地上建筑面积的比率*R*r | 5%≤*R*r＜15% | 2 |  |
| 15%≤*R*r＜25% | 4 |
| *R*r≥25% | 6 |

**□公共建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 地下建筑面积与总用地面积之比*R*p1  地下一层建筑面积与总用地面积的比率*R*p2 | *R*p1≥0.5 | 3 |  |
| *R*p1≥0.7且*R*p2＜70% | 6 |

**2) 评价要点**

是否有地下空间：**□**是、**□**否

**□** 居住建筑

地下建筑面积： m2地上建筑面积： m2

地下建筑面积与地上建筑面积的比率为： %

地下空间主要功能为：

**□**公共建筑

地下建筑面积： m2 地下一层建筑面积： m2

总用地面积： m2

地下建筑面积与总用地面积的比率为： %

地下一层建筑面积与总用地面积的比率： %

地下空间主要功能为：

简要说明地下空间开发利用的设计说明：包括该建筑的场地区位、地质条件、地下空间功能分区以及地下空间开发利用的合理性等简要进行阐述。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3) 证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、建筑总平面图：应包括总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积、建筑占地面积等技术经济指标；

2、地下空间建筑平面图：应体现地下空间功能分区及面积；

3、地下空间不参评情况说明书：应论述项目不适宜开发地下空间的缘由，如场地区位和地质条件、建筑结构类型、建筑功能或性质确实不适宜开发地下空间等（仅本条不参评项目提供）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅱ 室外环境

### 4.2.4 建筑及照明设计避免产生光污染。（总分4分）

**1) 得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | **□**玻璃幕墙：可见光反射比不大于0.2。 | 2 |  |
| **□**非玻璃幕墙建筑 |
| 2 | 室外夜景照明：光污染的限制符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163的规定。 | 2 |  |
|  | 合计 | 4 |  |

**2) 评价要点**

是否采用玻璃幕墙：**□**是、**□**否

简要说明建筑及照明设计过程中，采用何种措施避免对周边建筑造成光污染（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

室外景观照明是否有直射光射入空中：**□**是、**□**否

照明光线是否有超出被照区域的溢散光：**□**是、**□**否，如有，则溢散光占比为：

**3) 证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑总平面图：应反映本地块与周边居住类地块的空间相邻关系（距离、高度等）；

2、建筑设计说明：应包含玻璃幕墙的可见光反射比的说明；

3、幕墙设计说明：应包含玻璃幕墙的光污染分析专项报告；

4、室外景观照明设计施工图：应包含照明设计光污染控制说明、灯具平面图等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、幕墙竣工图：应包含玻璃幕墙的光污染分析专项报告；

2、玻璃的光学性能检验报告、玻璃进场复验报告、

3、室外照明灯具进场复验报告

4、现场核查玻璃幕墙的可见光反射、夜景照明光污染控制情况。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.5场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的有关规定。（总分4分）

**1) 得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 场地内环境噪声满足《声环境质量标准》GB 3096。 | 4 |  |
| 合计 | 4 |  |

**2) 评价要点**

场地位于《声环境质量标准》中 类声环境功能区

环境噪声检测情况 单位：dB（A）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监测点 | 环境噪声标准值 | | 环境噪声测试值 | |
| 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

简要说明建筑场地周围噪声分布状况，如果拟建噪声敏感建筑不能避免临近交通干线，或不能远离固定的设备噪声源时，说明降噪措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3) 证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

环评报告书（表）或环境噪声影响测试报告、噪声预测分析报告（如上位规划或环境评价报告对项目的场地噪声有明确要求的，应提供相关证明材料；如没有，应按照《声环境质量标准》对不同声环境功能区的场地噪声等级要求进行评价和控制）。提交材料应包含场地噪声现状检测数据及项目运行后噪声预测情况，若环境噪声测试值或预测值比标准规定值高，需提供降低噪声的措施。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、环评报告书（表）

2、居民住宅、医疗卫生、文化教育、科研设计和行政办公等对噪声敏感的建筑，如有需通风换气的窗户，需提供易受噪声影响的窗户外的噪声状况分析。

3、环境噪声检测报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.6场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。（总分6分）

（场地风环境模拟应以申报对象所在地块(或居住小区)为对象，并重点分析申报对象区域。）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 冬季典型风速和风向条件下 | 建筑物周围人行区风速低于5m/s，且室外风速放大系数小于2 | 2 |  |
| 除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不超过5Pa | 1 |  |
| 2 | 过渡季、夏季典型风速和风向条件下 | 场地内人活动区不出现涡旋或无风区 | 2 |  |
| 50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于0.5Pa | 1 |  |
|  | 合计 | | 6 |  |

1. **评价要点**

1、冬季典型风速和风向条件下：

建筑物周围人行区距地1.5m高处的风速为： m/s,风速放大系数为

除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面最大风压差为： Pa

2、过渡季、夏季典型风速和风向条件下

场地内人活动区是否会出现涡旋或无风区：**□** 是 **□** 否

可开启外窗中，室内外表面的风压差大于0.5Pa的比例： \_%

简要说明本项目室外风环境情况、改善风环境的措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、室外风环境模拟分析报告：应包括边界条件设置、模拟工况、模拟结果等内容，如有不利结果，尚需要提供改善措施的效果分析。模拟分析内容应包括冬季典型风速和风向条件下建筑物周围人行区距地1.5m高处的风速和风速放大系数，以及夏季、过渡季典型风速和风向条件下的风环境的分析；

2、建筑总平面图。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.7采取措施降低热岛强度。（总分4分）

**1）得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 红线范围内户外活动场地有乔木、构筑物遮荫措施的面积比 | 达到10% | 1 |  |
| 达到20% | 2 |  |
| 2 | 超过70%的道路路面、建筑屋面的太阳辐射反射系数不低于0.4。 | | 2 |  |
|  | 合计 | | 4 |  |

**2）评价要点**

红线范围内户外活动场地内的遮荫措施有：**□**乔木、**□**构筑物（构筑物类型：）、**□**以上皆无。

场地内遮荫措施统计：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 数值 | 单位 |
| 红线范围内户外活动场地面积 |  | m2 |
| 线范围内户外活动场地内乔木遮荫措施的面积 |  | m2 |
| 线范围内户外活动场地构筑物遮荫措施的面积 |  | m2 |
| 红线范围内户外活动场地内有乔木、构筑物遮荫措施的面积比例 |  | % |

道路路面、屋面太阳辐射反射系数统计

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 数值 | 单位 |
| 道路路面 |  | m2 |
| 建筑屋面面积 |  | m2 |
| 太阳辐射反射系数不低于0.4的道路路面、建筑屋面面积 |  | m2 |
| 太阳辐射反射系数不低于0.4的道路路面、建筑屋面面积占道路路面及建筑屋面总面积的比例 |  | % |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、景观总平面图：应体现场地内建筑、步道、庭院、广场、游憩场、地面停车场等的位置及面积；应体现场地构筑物的位置，及构筑物的数量、遮荫面积等技术经济指标；

2、乔木种植平面图：应体现所有乔木的名称及其所在位置；

3、乔木苗木表：应体现各类乔木的名称、数量、成年乔木的树冠正投影面积；

4、屋顶、场地铺装平面图：应体现各类铺装的类型、位置、太阳辐射反射系数及面积；

5、户外活动广场遮荫面积比例计算书：应包括乔木以及构筑物遮荫面积的详细计算；如果计算中考虑了建筑日照投影遮阴，则还需包括建筑日照投影遮阴面积的计算；

76、太阳辐射反射系数不低于0.4的道路路面、建筑屋面面积占道路路面及建筑屋面总面积的比例计算书：应包括道路路面、建筑屋面各类铺装的类型、太阳辐射反射系数（需提供反射系数的数据来源）及面积的统计。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅲ 交通设施与公共服务

### 4.2.8 场地与公共交通设施具有便捷的联系。（总分9分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于800m。 | 3 |  |
| 场地出入口步行距离800m范围内设有2条及以上线路的公共交通站点（含公共汽车站和轨道交通站）。 | 3 |  |
| 有便捷的人行通道联系公共交通站点。 | 3 |  |
| 合计 | 9 |  |

**2）评价要点**

公共汽车站统计表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公交站名称 | 场地出入口步行至公交站的距离（m） | 公交汽车线路名称 | 已建/规划 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

轨道交通站统计表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 轨道交通站名称 | 场地出入口步行至轨道交通站的距离（m） | 轨道线路名称 | 已建/规划 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

请对交通组织进行简要分析。（如有便捷的人行通道联系公共交通站点，请对此情况进行描述，300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑总平面图：应体现场地内交通组织分析；

2、场地周边公共交通设施布局图：应标明场地到达公交站点的步行线路、场地出入口到达公交站点的距离，包括建筑与公共交通站场连通的专用通道、连接口等内容。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑竣工图

2、场地周边公共交通设施布局图，应标明场地到达公交站点的步行线路、场地出入口到达公交站点的距离，包括建筑与公共交通站场连通的专用通道、连接口等内容。

3、现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.9场地内人行通道采用无障碍设计。（总分3分）

**1）得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 场地内人行通道采用无障碍设计 | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

**2）评价要点**

简要说明场地内人行通道及场地内外联系的无障碍设计情况。（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明：应包括对场地内人行通道无障碍设计的详细说明，并与详图吻合；

2、建筑总平面图：应体现人行通道无障碍设计的位置。

3、总平面图竖向设计图纸：应体现室外人行道与外部城市道路连接的竖向关系。

4、景观设计平面图及竖向设计图：应体现室外人行道、活动广场等无障碍设计的内容。  
**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑竣工图。

2、景观设计竣工图纸。

3、现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.10 合理设置停车场所。（总分6分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 自行车停车设施位置合理、方便出入，且有遮阳防雨措施 | 3 |  |
| 2 | 合理设置机动车停车设施，并采取下列措施中至少2 项：  **□**采用机械式停车库、地下停车库或停车楼等方式节约集约用地；  **□**采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率；  **□**合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所。 | 3 |  |
|  | 合计 | 6 |  |

1. **评价要点**

停车场所设置方式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 设置方式 | 是否满足（√/×） |
| 自行车停车设施 | 停车设施位置合理、方便出入 |  |
| 遮阳防雨措施 |  |
| 机动车停车设施 | 采用以下停车方式节约集约用地：  **□**机械式停车库、**□**地下停车库、**□**停车楼、**□**其他方式 |  |
| 采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率 |  |
| 合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所 |  |

停车场所设置规模

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 当地规范限值（辆） | 设计值（辆） | 是否满足 |
| 自行车停车位数量 |  |  |  |
| 机动车停车位数量 |  |  |  |

简要说明自行车及机动车停车位设置、停车方式、停车场管理等。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、总建筑平面图：应包括机动车及非机动车停车位数量等技术经济指标，自行车库/棚位置、地面停车场的位置、停车位数量；

2、停车场（库）平面图：应体现停车场的位置、停车位大小及数量等；

3、自行车库/棚及其附属设施施工图：应体现遮阳防雨设施的构造、尺寸、形式及材质；

5、错时停车管理制度：应包含对外开放管理办法等（针对采用错时停车方式向社会开放的项目）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、自行车库/棚、停车场（库）竣工图。

2、自行车停车设施、机动车停车设施现场照片。

3、错时停车管理记录。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.11 提供便利的公共服务。（总分6分）

1. **得分自评**

* 居住建筑

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 满足下列要求中至少3 项，得3分；满足4项及以上，得6分：  **□**场地出入口到达幼儿园的步行距离不超过300m；  **□**场地出入口到达小学的步行距离不超过500m；  **□**场地出入口到达商业服务设施的步行距离不超过500m；  **□**相关设施集中设置并向周边居民开放；  **□**场地1000m 范围内设有5 种以上的公共服务设施 | 3~6 |  |
| 合计 | 6 |  |

**□**公共建筑

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 满足下列要求中至少2 项，得3 分；满足3 项及以上，得6分：  **□**2种及以上的公共建筑集中设置，或公共建筑兼容2 种及以上的公共服务功能；  **□**配套辅助设施设备共同使用、资源共享；  **□**建筑向社会公众提供开放的公共空间；  **□**室外活动场地错时向周边居民免费开放。 | 3~6 |  |

**2）评价要点**

**□**居住建筑

场地1000m 范围内的公共服务设施类别包括：

**□**教育、**□**医疗卫生、**□**文化体育、**□**商业服务、**□**金融邮电、**□**社区服务、**□**市政公用、**□**市政管理、**□**其他

住区场地1000m 范围内的公共服务设施

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 类别 | 场地出入口距服务设施的距离（m） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

场地内是否有相关设施集中设置并向周边居民开放：**□**是、**□**否，包括

**□**公共建筑

公共建筑类别及其公共服务功能统计

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公共建筑名称 | 公共建筑类型 | 公共服务功能数量 | 公共服务功能描述 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

配套辅助设施设备共同使用、资源共享情况统计

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 共同使用、资源共享的辅助设施设备名称 | 数量 | 作用 | 共享对象 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

建筑向社会公众提供开放的公共空间

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 向社会公众提供开放的公共空间的名称 | 数量 | 作用 | 开放时间 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

如室外活动场地错时向周边居民免费开放，请简要描述下错时开放的实施办法，包括开放的空间、时间以及相关管理制度（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

**居住建筑：**

1、建筑总平面图：应标明各公共服务设施的位置以及住区出入口距离各公共服务设施的距离。

2、拟向周边居民开放的规划设计与组织管理实施方案。

**公共建筑：**

1、建筑总平面图：应体现项目所含有的公共建筑类型及其公共服务功能、体现集中设置的公共建筑位置、数量及服务功能；

3、共享配套设施所在楼层的建筑平面图：应体现配套设施的位置、面积以及功能类型；

4、配套设施共享说明文件：应包括配套设施共享的管理办法，保证设施的有序使用；

5、建筑室外或室内活动场地对面开放的说明文件：应包括对外开放空间、开放时间以及具体的公众使用的管理办法，保证安全高效的空间利用。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑竣工图纸。

2、配套服务设施的现场照片。

3、公共设施共享或措施向居民开放的证明：可包含制度或其他经营证明文件。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅳ 场地设计与场地生态

### 4.2.12 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。（总分3分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 结合场地情况采取生态补偿措施 | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

1. **评价要点**

项目场地内是否有自然水域：**□**是、**□**否，建设过程中是否被改造：**□**是、**□**否；

项目场地内是否有湿地：**□**是、**□**否，建设过程中是否被改造：**□**是、**□**否；

项目场地内是否有植被：**□**是、**□**否，建设过程中是否被改造：**□**是、**□**否；

场地设计与建筑布局是否充分利用原有地形地貌：**□**是、**□**否

场地设计是否对原有的表层土进行保护利用：**□**是、**□**否

如对场地内原有的自然水域、湿地和植被进行了改造，简要说明工程结束后所采取的生态补偿措施（包括表层土的利用措施）。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、场地地形图：应体现场地开发前的原有地形地貌；

2、环评报告：应介绍现场地开发前的原有地形地貌及场地开发对其影响和采取生态补偿措施介绍；

3、生态补偿措施实施方案：应具体介绍项目采用生态补偿措施的具体方法及生态补偿后的效果；

4、表层土回收计划或方案。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、表层土收集、堆放、回填过程的照片、施工组织文件和施工记录以及表层土回收利用量的计算书。

2、如果对场地的水体和植被作了改造的项目，查阅水体和植被修复改造过程的照片和记录，核实修复补偿情况。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.13 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm2的场地进行雨水专项规划设计。（总分9分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到30%。 | 3 |  |
| 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，并采取相应的径流污染控制措施。 | 3 |  |
| 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到50%。 | 3 |  |
| 合计 | 9 |  |

1. **评价要点**

场地内绿色雨水基础设施统计

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 绿色雨水基础设施设施类型 | 面积（m2） |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
|  | 合计 |  |
| 场地绿地面积 | |  |
| 有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例%。 | |  |

场地用地面积是否大于10hm2：**□**是、**□**否。

如场地用地面积大于10hm2，简要描述场地雨水专项规划设计，包含对场地内径流减排、污染控制、雨水收集回用等的全面统筹规划设计；小于10hm2的项目简述场地雨水综合利用方案（根据场地条件合理采用雨水控制利用措施）。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

简要描述场地内屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施的衔接和引导设计，及相应的径流污染控制措施。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

透水铺装面积比例计算

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 透水铺装类型 | 面积（m2） |
| 1 | 植草砖 |  |
| 2 | 透水沥青 |  |
| 3 | 透水混凝土 |  |
| 4 | 透水地砖 |  |
| 5 | 其他 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 硬质铺装总面积 | |  |
| 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例（%） | |  |

当透水铺装下为地下室顶板时，简要描述雨水的渗透方式（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、建筑竖向总图：图中应表示场地竖向设计、建筑、道路、绿地、广场布置等，汇水面积、径流途径等；

2、景观绿化图：应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园位置、面积，并提供下凹绿地、雨水花园剖面设计图；

23、雨水排水图：提供屋面雨水、道路雨水排水图纸，并提供其进入地面生态设施的设计图；

34、景观铺装图：应在场地铺装图中标明室外透水地面位置、面积、铺装材料等；

45、雨水专项规划设计方案：应介绍规划依据、原则、范围、标准、目标、雨水系统规划（大于10hm2的场地应提供此文件）；

56、场地雨水综合利用方案（小于10hm2的场地应提供此文件）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.14 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。（总分6分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 场地年径流总量控制率达到55% | 3 |  |
| 场地年径流总量控制率达到70% | 6 |
| 合计 | 6 |  |

1. **评价要点**

项目所在地： ，年均降雨量： mm

场地年径流总量计算表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地表类型 | 雨水利用措施 | 面积(m2) | 径流系数 | 雨水径流量(m3) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 场地年径流总量（m3） | | | |  |
| 场地年降雨量(m3) | | | |  |
| 场地年径流总量控制率(%) | | | |  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、 建筑竖向总图：图中应表示场地竖向设计、建筑、道路、绿地、广场布置等，汇水面积、径流途径等；

2、 景观绿化图纸：应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园位置、面积，并提供下凹绿地、雨水花园剖面设计图；

3、 雨水排水图纸：提供屋面雨水、道路雨水排水图纸，并提供其进入地面生态设施的设计图；

4、 景观铺装图纸：应在场地铺装图中标明室外透水地面位置、面积、铺装材料等；

5、 设计控制雨量计算书：应介绍当地降雨统计数据，计算年径流总量控制率，确定雨水设施规模和最终方案。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 4.2.15 合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。（总分6分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 种植适应当地气候和土壤条件的植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化，种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求。 | | 3 |  |
| 2 | **□**居住建筑 | 绿地配植乔木不少于3 株/100m2 | 3 |  |
| **□**公共建筑 | 采用垂直绿化、屋顶绿化等方式 | 3 |
| 合计 | | | 6 |  |

1. **评价要点**

项目所在地为以下选项中的：

**□**华北、**□**东北、**□**西北、**□**华中、**□**华东、**□**华南、**□**西南

绿化物种是否主要选用适宜当地气候和土壤条件的乡土植物：**□**是、**□**否

是否采用包含乔、灌木的复层绿化：**□**是、**□**否

如绿化植物种植在地下车库顶板上，则种植区域覆土深度： 。

**居住建筑**：

项目用地面积： m2，绿地面积： m2

绿地中乔木的数量： 株，平均每100m2绿地面积上的乔木数： 株

请列举本项目中的主要绿化物种：（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**公共建筑**：

是否采用屋顶绿化：**□**是、**□**否

是否采用垂直绿化：**□**是、**□**否

屋顶可绿化面积： m2；屋顶绿化面积： m2；屋顶绿化面积占屋顶可绿化面积比例： %

简要说明屋顶绿化或垂直绿化：（200字以内）

1. 屋顶绿化或垂直绿化的位置、方式等
2. 主要植物种类等

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**居住建筑：**

1、景观总图及设计说明：应体现项目红线范围内景观总体设计内容；

2、景观苗木表和种植图：应介绍项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、种植位置图；

3、每100㎡绿地上的乔木数量计算文件

**公共建筑：**

1、景观总图及设计说明：应体现项目红线范围内景观总体设计内容；

2、景观苗木表和种植图：应介绍项目内乔、灌、草植物种类、基本信息、种植位置图；

3、屋顶绿化平面图：应提供屋顶可绿化面积、屋顶绿化的类型、面积、种植植物；

4、垂直绿化种植图：应提供垂直绿化的位置、面积、种植植物。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

# 5 节能与能源利用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 5.1.1 | 建筑设计应符合国家现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。 | / | / | √ |
| 5.1.2 | 不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。 | / | / | √ |
| 5.1.3 | 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。 | / | / | √ |
| 5.1.4 | 各房间或场所的照明功率密度值不得高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的现行值规定。 | / | / | √ |
| **建筑与围护结构** | 5.2.1 | 结合场地自然条件，对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。 | 6 |  |  |
| 5.2.2 | 外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。 | 6 |  |  |
| 5.2.3 | 围护结构热工性能指标优于国家现行有关建筑节能设计标准的规定。 | 10 |  |  |
| **供暖、通风与空调** | 5.2.4 | 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。 | 6 |  |  |
| 5.2.5 | 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189等的有关规定，且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736规定值低20%。 | 6 |  |  |
| 5.2.6 | 合理选择和优化供暖、通风与空调系统。 | 10 |  |  |
| 5.2.7 | 采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。 | 6 |  |  |
| 5.2.8 | 采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。 | 9 |  |  |
| **照明与电气** | 5.2.9 | 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。 | 5 |  |  |
| 5.2.10 | 照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的目标值规定。 | 8 |  |  |
| 5.2.11 | 合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。 | 3 |  |  |
| 5.2.12 | 合理选用节能型电气设备。 | 5 |  |  |
| **能量综合利用** | 5.2.13 | 排风能量回收系统设计合理并运行可靠。 | 3 |  |  |
| 5.2.14 | 合理采用蓄冷蓄热系统。 | 3 |  |  |
| 5.2.15 | 合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。 | 4 |  |  |
| 5.2.16 | 根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。 | 10 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 5.1 控制项

### 5.1.1 建筑设计应符合国家现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。

1. **达标自评：**

**□**达标；**□**不达标

1. **评价要点：**

建筑所处城市的建筑热工气候分区：

执行的建筑节能标准：

围护结构热工性能指标：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 热工参数 | | | 单位 | 参评建筑 | | | 参照建筑 | 是否满足 |
| 类型I | 类型II | 类型III |
| 体形系数 | | | — |  |  |  |  |  |
| 窗墙比 | | 东向 | — |  |  |  |  |  |
| 南向 | — |  |  |  |  |  |
| 西向 | — |  |  |  |  |  |
| 北向 | — |  |  |  |  |  |
| 屋顶透明部分面积比例 | | | — |  |  |  |  |  |
| 屋面传热系数K | | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 外墙（包括非透明幕墙）传热系数K | | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 底面接触室外空气的架空或外挑楼板传热系数K | | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 外窗（包括透明幕墙） | 传热系数K | 东向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 南向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 西向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 北向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 遮阳系数SC | 东向 | — |  |  |  |  |  |
| 南向 | — |  |  |  |  |  |
| 西向 | — |  |  |  |  |  |
| 北向 | — |  |  |  |  |  |
| 屋顶透明部分 | 传热系数K | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 遮阳系数SC | | — |  |  |  |  |  |
| 地面 | 热阻R | | (m2·K)/W |  |  |  |  |  |
| 地下室外墙 | 热阻R | | (m2·K)/W |  |  |  |  |  |

注：参评建筑下的列分类“类型I、类型II、类型III”指一栋建筑中存在多种围护结构或一个项目存在多个参评建筑时的区别表示方式。

外窗和玻璃幕墙的气密性能指标：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 指标类型 | 气密性等级 | 标准要求 | 是否满足 |
| 外窗 |  |  |  |
| 幕墙 |  |  |  |

供暖锅炉的额定热效率：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 锅炉类型 | 额定热功率（MW） | 热效率 | 标准值 | 是否满足 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

空调系统的冷热源机组能效比：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 设备类型 | 额定制冷量（kW） | 性能参数（W/W） | | 是否满足 |
| 实际设备 | 标准要求 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**对于公共建筑：**

1）电动压缩式冷水机组选型： 空调冷负荷计算值 kW，机组总装机容量 kW。

2）锅炉房、换热机房和制冷机房是否进行能量计量：**□**燃料的消耗量；**□**制冷机的耗电量；**□**集中供热系统的供热量；**□**补水量。

3）锅炉房是否设置供热量自动控制装置：**□**是**□**否；换热机房是否设置供热量自动控制装置：**□**是**□**否。

4）供暖空调系统是否设置室温调控装置：**□**是**□**否，采用的调控装置为：

散热器及辐射供暖系统是否安装自动温度控制阀：**□**是**□**否，控制阀类型及安装位置为：

**对于居住建筑：**

项目是否采用分户（单元）热计量：□是 □否。

项目是否采用分室（户）温度调节：□是 □否，采用空调末端形式： 。

1. **证明材料：**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑施工图设计说明、节能专篇：应有围护结构做法及性能指标说明，外窗和玻璃幕墙气密性指标说明；
2. 暖通施工图设计说明：应有空调采暖系统形式及主要设计参数、热计量和末端温度调节方式、自控要求等内容相关介绍；
3. 暖通设备清单：应有相关设备性能参数的完整详细说明，必要时附设备性能参数说明书；
4. 节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算书：应有围护结构热工性能计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑竣工图设计说明、节能专篇及进场复验报告：应有围护结构做法及性能指标说明，外窗和玻璃幕墙气密性指标说明；
2. 暖通竣工图设计说明：应有空调采暖系统形式及主要设计参数、热计量和末端温度调节方式、自控要求等内容相关介绍；
3. 暖通设备清单及进场验收记录：应有相关设备性能参数的完整详细说明，并附设备性能参数说明书；
4. 节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算书：应有围护结构热工性能计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。
5. 节能工程验收记录：应有围护结构热工性能和暖通系统设备验收结果，并与图纸吻合。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.1.2不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。

1. **达标自评**（非集中空调或供暖的建筑不参评）**：**

**□**达标；**□**不达标；**□**不参评，原因：

1. **评价要点：**

简要说明空调采暖系统冷热源形式，若采用电直接加热设备作为供暖热源或空气加湿热源，需要对使用原因、系统形式及运行状况进行说明，并提供主要设计参数：（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料：**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通施工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明，并与设计图纸吻合；
2. 暖通设备清单：应有相关设备性能参数的完整详细说明，必要时附设备性能参数说明书；
3. 机房图：应体现机组编号及位置，且编号与设备清单吻合。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通竣工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明，并与竣工图纸吻合；
2. 暖通设备清单：应有相关设备性能参数的完整详细说明，并附设备性能参数说明书；
3. 机房图：应体现机组编号及位置，且编号与设备清单吻合。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.1.3冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。

1. **达标自评（居住建筑不参评）：**

**□**达标；**□**不达标；**□**不参评，原因：

1. **评价要点：**

简要说明独立分项计量系统的主要功能及如何进行分项：（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 配电系统施工图：图中需对冷热源、输配系统、照明、其他动力系统、热水等不同能耗设置独立电表进行计量，对不同租户的用电分别设置电表；需在图纸中提供电表型号及统计列表。
2. 能耗分项计量系统施工图及设计说明：应明确系统构架和功能。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 配电系统竣工图：图中想对冷热源、输配系统、照明、其他动力系统、热水等不同能耗设置独立电表进行计量，对不同租户的用电分别设置电表；需在图纸中提供电表型号及统计列表。
2. 能耗分项计量系统竣工图及设计说明：应明确系统构架和功能。
3. 能耗分项计量系统运行记录：应提供一年的运行数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.1.4各房间或场所的照明功率密度值不得高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的现行值规定。

1. **达标自评：**

**□**达标；**□**不达标

1. **评价要点：**

简要说明照明系统灯具类型、主要灯具型号和参数：（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

照明功率设计值：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 设计照度值（Lx） | | 照明功率密度（W/m2) | |
| 实际值 | 标准值 | 实际值 | 现行值折算值 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 照明施工图设计说明：照明施工图设计说明中应有对照明系统、灯具布置和选型的要求，并与设计图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，设计中要对灯具选型提出具体的要求，包括功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；
2. 各层照明平面图：照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合；
3. 照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电设计施工图；对于声光等感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中。
4. 照度和照明功率密度计算文件：应根据实际灯具选型和布置，对各空间的实际设计照度和照明功率进行计算。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 照明竣工图设计说明：照明竣工图设计说明中应有对照明系统、灯具布置和选型的要求，并与竣工图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，图纸中要对灯具选型提出具体的要求，包括功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；
2. 各层照明平面图：照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与现场相吻合；
3. 照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电设计竣工图；对于声光等感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中。
4. 照度和照明功率密度计算文件：应根据实际灯具选型和布置，对各空间的实际设计照度和照明功率进行计算。
5. 灯具检测报告：应由厂家提供选用灯具的正规检测报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## 5.2 评分项

## Ⅰ建筑与围护结构

### 5.2.1结合场地自然条件，对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。（总分6分）

1. **得分自评：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 建筑体形系数、朝向、楼距、窗墙比均满足相关标准中的限值 | 6 |  |
| 合计 | 6 |  |

1. **评价要点：**

建筑体形为：□条式、□点式，体形系数为 ，□满足国家或地方节能标准；

建筑朝向为： ；

窗墙比为：东向 南向 西向 北向 ，□满足国家或地方节能标准；

建筑的楼间距最小是 和 之间，距离为 m。

简要说明对建筑体形、朝向、楼距、窗墙比等进行的优化设计。

1、概述项目所在地气候条件特点，在建筑朝向、布局设计时如何考虑冬季获得足够的日照，避开主导风向，夏季利用自然通风，降低太阳辐射影响及防止暴风雨袭击等。（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

2、概述自然通风效果优化模拟计算结论（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

3、概述自然采光效果优化模拟计算结论（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料：**

**建议提交材料及要求：**

1. 建筑效果图：应包括建筑鸟瞰图、单体效果图。
2. 场地地形图、建筑施工图设计说明：应有对建筑总平面设计原则的简要阐述，以及对朝向、体形系数、窗墙比的具体说明，并与详图吻合；
3. 日照模拟计算报告、自然通风效果优化模拟计算报告、自然采光效果优化计算模拟报告：应对模拟计算的计算模型、初始条件、计算参数、计算结果进行详细说明。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.2外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。（总分6分）

1. **得分自评：**（有严格室内温湿度要求、不宜进行自然通风的建筑或房间，本条不参评；当建筑层数大于18层时，18层以上部分不参评）

**□不参评，原因：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **外窗/幕墙设置情况** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 仅设幕墙 | 玻璃幕墙透明部分可开启面积比例达到5% | 4 |  |
| 2 | 玻璃幕墙透明部分可开启面积比例达到10% | 6 |
| 3 | 仅设外窗 | 外窗可开启面积比例达到30% | 4 |  |
| 4 | 外窗可开启面积比例达到35% | 6 |
| 5 | 设玻璃幕墙和外窗 | 按本表序号第1-4进行评价，得分取两项得分的平均值 | — |  |
|  |  | 合计 | 6 |  |

1. **评价要点：**

外窗可开启面积比例：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 外窗类型 | 外窗尺寸 | | 数量（个） | 可开启面积比例（%） | |
| 宽度（m） | 高度（m） |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |
| 总计 | | | | |  |

幕墙可开启面积比例：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 幕墙类型 | 幕墙尺寸 | | 数量（个） | 可开启面积比例（%） |
| 宽度（m） | 高度（m） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总计 | | | | |  |

1. **证明材料：**

**建议提交材料及要求：**

1、 建筑平面图、立面图、门窗表：应有外窗详细尺寸说明，明确开启方式，并与大样图吻合；

2、 幕墙图纸：应有可开启扇的详细尺寸、开启方式和位置说明。

3、 外窗/幕墙可开启面积比例计算书：应分别统计外窗、幕墙可开启面积比例，并与图纸吻合。

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.3围护结构热工性能指标优于国家现行有关建筑节能设计标准的规定。（总分10分）

1. **得分自评：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 围护结构热工性能指标比国家或行业建筑节能设计标准的规定高5% | 5 |  |
| 围护结构热工性能指标比国家或行业建筑节能设计标准的规定高10% | 10 |

或者

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 供暖空调全年计算负荷降低幅度达到5% | 5 |  |
| 供暖空调全年计算负荷降低幅度达到10% | 10 |
| 合计 | 10 |  |

1. **评价要点：**

建筑所处城市的建筑热工气候分区： ；执行的建筑节能标准：

围护结构热工性能指标比较：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 热工参数 | | | 单位 | 参评建筑 | | | 参照建筑 | 性能提高比例  （%） |
| 类型I | 类型II | 类型III |
| 体形系数 | | | — |  |  |  |  | — |
| 窗墙比 | | 东向 | — |  |  |  |  | — |
| 南向 | — |  |  |  |  | — |
| 西向 | — |  |  |  |  | — |
| 北向 | — |  |  |  |  | — |
| 屋顶透明部分面积比例 | | | — |  |  |  |  | — |
| 屋面传热系数K | | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 外墙（包括非透明幕墙）传热系数K | | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 底面接触室外空气的架空或外挑楼板传热系数K | | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 外窗（包括透明幕墙） | 传热系数K | 东向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 南向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 西向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 北向 | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 遮阳系数SC | 东向 | — |  |  |  |  |  |
| 南向 | — |  |  |  |  |  |
| 西向 | — |  |  |  |  |  |
| 北向 | — |  |  |  |  |  |
| 屋顶透明部分 | 传热系数K | | W/(m2·K) |  |  |  |  |  |
| 遮阳系数SC | | — |  |  |  |  |  |
| 地面 | 热阻R | | (m2·K)/W |  |  |  |  |  |
| 地下室外墙 | 热阻R | | (m2·K)/W |  |  |  |  |  |

注：参评建筑下的列分类“类型I、类型II、类型III”指一栋建筑中存在多种围护结构或一个项目存在多个参评建筑时的区别表示方式。夏热冬暖地区仅考察遮阳系数的降低比例，严寒地区仅考察传热系数的的降低比例，其他地区二者均需考察。

或者

供暖空调全年计算负荷比较：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 单位 | 参照建筑（限值） | 实际建筑 |
| 全年采暖负荷 | kW |  |  |
| 全年空调负荷 | kW |  |  |
| 全年总负荷 | kW |  |  |
| 负荷降低幅度 | ％ |  | |

1. **证明材料：**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑施工图设计说明、节能专篇：应有完整的围护结构热工性能参数说明；
2. 围护结构施工详图：应与设计说明中围护结构热工性能参数说明相吻合；
3. 节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算报告书：应有围护结构热工性能或能耗计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑竣工图设计说明、节能专篇：应有完整的围护结构热工性能参数说明；
2. 围护结构竣工详图：应与设计说明中围护结构热工性能参数说明相吻合；
3. 节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算报告书：应有围护结构热工性能或能耗计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。
4. 节能工程验收记录、进场复验报告：应有围护结构热工性能和暖通系统设备验收结果，并与图纸吻合。
5. 供冷量、供热量运行记录：应提供一年的运行数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅱ供暖、通风与空调

### 5.2.4供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。对电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组，直燃型和蒸汽型溴化锂吸收式冷（温）水机组，单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组，多联式空调（热泵）机组，燃煤、燃油和燃气锅炉，其能效指标比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189规定值的提高或降低幅度满足表5.2.4的要求；对房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的节能评价值要求。（总分6分）

1. **得分自评：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 供暖空调系统的冷、热源机组能效 | 6 |  |
| 合计 | 6 |  |

1. **评价要点：**

简要说明系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式：（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

冷热源机组性能参数：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 机组类型 | 设备型号 | 额定制冷量（kW）/锅炉额定热功率（MW） | 能效指标（W/W）/锅炉热效率（%） | |
| 实际设备 | 标准要求 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **证明材料：**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通施工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明；
2. 机房图：应体现机组编号及位置，且编号与设备清单吻合；
3. 冷热源机组设备清单：应有相关设备性能参数的完整详细说明，必要时附设备说明书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通竣工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明；
2. 机房图：应体现机组编号及位置，且编号与设备清单吻合；
3. 冷热源机组设备清单、产品说明：应有相关设备性能参数的完整详细说明；
4. 冷热源机组运行记录：应提供一年的运行记录，并计算机组实际运行能效指标。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.5集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189等的有关规定，且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736规定值低20%。（总分6分）

1. **得分自评：（非集中空调供暖系统项目不参评）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 供暖系统热水循环泵的耗电输热比、通风空调系统风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比 | 6 |  |
| 合计 | 6 |  |

1. **评价要点:**

供暖系统热水循环泵的耗电输热比： 。

通风空调系统风机单位风量耗功率：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 设备类型 | 设备编号 | 风机的单位风量耗功率 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型 | 设备编号 | 空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比 | 标准要求 | 数值降低比例  （%） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、暖通施工图设计说明：应有集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、通风空调系统风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比的计算说明，若设计说明中缺少相关数据，则须提供相应计算书；

2、暖通施工图设备清单：应有集中供暖系统热水循环泵、通风空调系统风机和空调冷热水系统循环水泵的详细参数。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、暖通竣工图设计说明：应有集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、通风空调系统风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比的计算说明，若设计说明中缺少相关数据，则须提供相应计算书或测试记录；

2、暖通竣工图设备清单：应有集中供暖系统热水循环泵、通风空调系统风机和空调冷热水系统循环水泵的详细参数；

3、系统运行记录：应提供一年的运行记录。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.6 合理选择和优化供暖、通风与空调系统。（总分10分）

1. **得分自评：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 供暖、通风与空调系统能耗降低幅度5%≤*De*＜10% | 3 |  |
| 供暖、通风与空调系统能耗降低幅度10%≤*De*＜15% | 7 |
| 供暖、通风与空调系统能耗降低幅度*De*≥15% | 10 |
| 合计 | 10 |  |

1. **评价要点:**

按国家、地方或行业有关建筑节能设计标准进行能耗计算，计算结果为：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建筑分项能耗 | 单位 | 参照建筑（限值） | 实际建筑 |
| 冷热源系统 | kWh/m2 |  |  |
| 输配系统 | kWh/m2 |  |  |
| 末端系统 | kWh/m2 |  |  |
| 热回收 | kWh/m2 |  |  |
| 能耗降低幅度 | ％ |  | |

执行的节能设计标准：

1. **证明材料：**

**设计评价建议提交资料及要求：**

1、暖通空调专业施工图及设计说明：应包含完整的暖通空调系统形式说明、设计参数和设备参数；

2、暖通空调能耗模拟报告：报告应包含设计建筑和参考建筑的建筑模型、围护结构热工性能、热扰强度和作息、系统形式、设备参数、全年累计冷热负荷、全年累计能耗、系统分项能耗和各节能措施的节能效果分析。

**运行评价建议提交资料及要求：**

1、暖通空调专业竣工图及设计说明：应包含完整的暖通空调系统形式说明、设计参数和设备参数；

2、暖通空调能耗模拟报告：报告应包含设计建筑和参考建筑的建筑模型、围护结构热工性能、热扰强度和作息、系统形式、设备参数、全年累计冷热负荷、全年累计能耗、系统分项能耗和各节能措施的节能效果分析。

2、能耗运行记录：应提供一年的运行数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.7 采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。（总分6分）

1. **得分自评：**（不设暖通空调系统的建筑不参评）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗 | 6 |  |
| 合计 | 6 |  |

1. **评价要点:**

简要说明项目供暖、通风与空调系统过渡季节能措施。（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料：**

提交资料及要求：

1. 暖通图纸及设计说明：应包括降低过渡季能耗采取具体措施的详细说明和对应的空调系统自控要求、平面图、系统图，并与设计说明采取措施相吻合；
2. 弱电图纸：应明确空调系统的控制原理、传感器布置和控制逻辑；
3. 其他必要的计算说明文件：如采用新风比可调措施，需提供风管截面计算书证明调节比例；如采用冷却塔自由冷却技术，需提供该技术可行性和节能效果分析；如采用其他措施，也应有必要的技术可行性和节能效果分析报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.8采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。（总分9分）

1. **得分自评：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 区分房间的朝向，细分供暖、空调区域，对系统进行分区控制 | 3 |  |
| 合理选配空调冷、热源机组台数与容量，制定实施根据负荷变化调节制冷(热)量的控制策略，且空调冷源的部分负荷性能符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定 | 3 |  |
| 水系统、风系统采用变频技术，且采取相应的水力平衡措施 | 3 |  |
| 合计 | 9 |  |

1. **评价要点:**

简要说明建筑功能分区、空调系统分区原则、空调系统分区设计说明。（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

简要说明部分负荷运行策略。（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

空调冷热源机组的部分负荷性能系数（IPLV）

|  |  |
| --- | --- |
| 负荷比例 | 性能系数（W/W） |
| 100％ |  |
| 75％ |  |
| 50％ |  |
| 25％ |  |
| IPLV |  |

1. **证明材料：**

**提交资料及要求：**

1. 暖通专业图纸和设计说明：要求有空调系统分区、控制策略及水力平衡措施；
2. 设备IPLV计算书：必要时需提供设备样本；
3. 暖通空调系统水力平衡计算书：包括水系统和风系统的水力平衡计算。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅲ照明与电气

### 5.2.9走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。（总分5分）

1. **得分自评：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施 | 5 |  |
| 合计 | 5 |  |

1. **评价要点：**

简要说明建筑照明控制策略和节能措施（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 照明专业图纸及设计说明：照明施工图设计说明中应有对照明系统的分区和控制原则进行说明，并与各层平面图相吻合；
2. 照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电图纸；对于声光感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.10照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的目标值规定。（总分8分）

1. **得分自评：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 主要功能房间满足要求 | 4 |  |
| 所有区域均满足要求 | 8 |
| 合计 | 8 |  |

1. **评价要点：**

照明功率设计值：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 设计照度值（Lx） | | 照明功率密度（W/m2) | |
| 实际值 | 标准值 | 实际值 | 折算目标值 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 照明施工图设计说明：照明施工图设计说明中应有对照明系统、灯具布置和选型的要求，并与设计图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，设计中要对灯具选型提出具体的要求，包括功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；
2. 各层照明平面图：照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与图例相吻合；
3. 照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电设计施工图；对于声光等感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中；
4. 照度和照明功率密度计算文件：应根据实际灯具选型和布置，对各空间的实际设计照度和照明功率进行计算。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 照明竣工图设计说明：照明竣工图设计说明中应有对照明系统、灯具布置和选型的要求，并与竣工图纸相吻合；对于图纸中只预留照明配电系统的情况，图纸中要对灯具选型提出具体的要求，包括功率、光通量，并核算照度和照明功率密度是否达标；
2. 各层照明平面图：照明灯具及照明配电系统的平面布置，灯具型号应与现场相吻合；
3. 照明控制系统图：对于集中控制的照明灯具，应提供相应的弱电设计竣工图；对于声光等感应灯自动控制的照明灯具，应体现在照明平面图和图例中；
4. 照度和照明功率密度计算文件：应根据实际灯具选型和布置，对各空间的实际设计照度和照明功率进行计算。
5. 灯具检测报告：应由厂家提供选用灯具的正规检测报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.11合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。（总分3分）

1. **得分自评：**（对于仅设有一台电梯的建筑，本条中的节能控制措施不参评。对于不设电梯的建筑，本条不参评）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施 | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

1. **评价要点：**

简要说明电梯和自动扶梯的节能控制措施：（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 电梯及扶梯设计施工图：图纸应对电梯和自动扶梯的选型计算做详细的说明，对于电梯的群控措施、自动扶梯的变频调速、能量再生等多项节能措施，提供设计说明并与设计施工图纸内容吻合；
2. 电梯样本：项目中所选用电梯的参数样本；
3. 人流平衡计算分析报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 电梯及扶梯设计竣工图：图纸应对电梯和自动扶梯的选型计算做详细的说明，对于电梯的群控措施、自动扶梯的变频调速、能量再生等多项节能措施，提供设计说明并与竣工图纸内容吻合；
2. 电梯检验报告；
3. 电梯运行记录：应提供一年的运行数据。

**实际提交材料清单：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.12合理选用节能型电气设备。（总分5分）

1. **得分自评：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及节能评价值》GB 20052的节能评价值要求 | 3 |  |
| 水泵、风机等设备，及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价值要求 | 2 |  |
| 合计 | 5 |  |

1. **评价要点：**

配电变压器节能评价值

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 额定容量  （kVA） | 损耗（W） | | | | 短路阻抗（Ux） | |
| 空载（P0） | | 负载（Px） | |
| 设计值 | 节能评价值 | 设计值 | 节能评价值 | 设计值 | 节能评价值 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

水泵、风机（及其电机）的能效等级

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备型号 | 能效限定值 | | 节能评价值 | |
| 设备参数 | 标准 | 设备参数 | 标准 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 电气专业施工图：应有变压器选型设计、无功补偿、谐波治理相关的说明，低压配电系统图、变压器负荷计算书；
2. 暖通、给排水专业设备列表：图纸和设备列表中对水泵、风机（及其电机）等较大的用量设备相应的能效限定值及能源效率等级国家标准规定的节能评价值做详细的说明。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 电气专业竣工图：应有变压器选型设计、无功补偿、谐波治理相关的说明，低压配电系统图、变压器负荷计算书；
2. 暖通、给排水专业设备列表：图纸和设备列表中对水泵、风机（及其电机）等较大的用量设备相应的能效限定值及能源效率等级国家标准规定的节能评价值做详细的说明；
3. 产品型式检验报告。

**实际提交材料清单：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅳ能量综合利用

### 5.2.13排风能量回收系统设计合理并运行可靠。（总分3分）

1. **得分自评**（对无独立新风系统的建筑，新风与排风的温差不超过 15℃或其他不宜设置排风能量回收系统的建筑，本条不参评。）

**□不参评，原因：。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 集中空调系统的排风能量回收系统：额定热回收效率（全热和显热）不低于60% | 3 |  |
| 带热回收的新风与排风双向换气装置：额定热回收效率不低于55% | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

1. **评价要点**

项目所在地： ；夏季室外计算干球温度： ℃；冬季室外计算干球温度： ℃。

项目是否设计能量回收系统：**□**是**□**否，位置： ；

项目是否设计热回收器：**□**是**□**否，位置： 。

能量回收机组设计参数：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型 | 台数 | 能量形式 | 风量  （m3/h） | 功率  （kW） | 热回收效率（%） | 是否满足要求 |
|  |  |  |  |  |  | □ |
|  |  |  |  |  |  | □ |
|  |  |  |  |  |  | □ |
|  |  |  |  |  |  | □ |

热回收器（带热回收的新风与排风双向换气装置）设计参数：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型 | 台数 | 能量形式 | 风量  （m3/h） | 功率  （kW） | 热回收效率（%） | 是否满足要求 |
|  |  |  |  |  |  | □ |
|  |  |  |  |  |  | □ |
|  |  |  |  |  |  | □ |
|  |  |  |  |  |  | □ |

简要说明排风能量回收系统的适用性和经济效益：对该建筑中采用的能量回收系统进行简要说明，重点阐述系统适用性及经济效益。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通空调专业施工图及设计说明：应体现能量回收系统的设计情况，明确能量回收装置的位置及接管方式；
2. 暖通设备材料表：应注明所选能量回收装置的风量、额定热回收效率等参数；
3. 能量回收系统经济效益分析报告：应体现项目的设计方案、经济效益计算方法、计算过程和结果；

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通空调专业竣工图及设计说明：应体现能量回收系统的设计情况，明确能量回收装置的位置及接管方式；
2. 暖通设备材料表：应注明所选能量回收装置的风量、额定热回收效率等参数；
3. 能量回收系统经济效益分析报告：应体现项目的设计方案、经济效益计算方法、计算过程和结果；
4. 能量回收装置检测报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.14合理采用蓄冷蓄热系统。（总分3分）

1. **得分自评（**若当地峰谷电价差低于2.5 倍或没有峰谷电价的，本条不参评**）**

**□不参评，原因：** 。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 用于蓄冷的电驱动蓄能设备提供的设计日的冷量达到30%；参考现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189，电加热装置的蓄能设备能保证高峰时段不用电； | 3 |  |
| 最大限度地利用谷电，谷电时段蓄冷设备全负荷运行的80%应能全部蓄存并充分利用。 | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

1. **评价要点**

项目所在地是否有分时电价：**□**是**□**否，若是，则峰谷电价比为： 。

项目是否设计蓄冷蓄热系统：**□**是**□**否，若是，系统形式： 。

若采用蓄冷系统，请填写如下内容：

设计日空调总冷量： kW·h，蓄冷装置的冷量： kW·h，蓄冷比例： 。

简要说明蓄冷蓄热系统的设计：包括蓄冷蓄热系统的容量、系统选择、设备的选型及蓄能系统的效果等。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通空调施工图及设计说明：应体现蓄冷蓄热系统详细设计参数和运行策略；
2. 蓄冷蓄热系统专项分析报告：要求计算设计日的空调逐时冷负荷，并绘制冷负荷分布图，确定蓄冷介质和蓄冷方式，确定蓄冷系统的运行控制策略，确定冷水机组和蓄冷设备的容量，并对该系统进行技术经济分析。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通空调竣工图及设计说明：应体现蓄冷蓄热系统详细设计参数和运行策略；
2. 蓄冷蓄热系统主要产品的型式检验报告；
3. 蓄冷蓄热系统运行分析报告；
4. 运行记录：应提供一年的数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.15合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。（总分4分）

1. **得分自评（**若建筑无可用的余热废热源，或建筑无稳定的热需求，本条不参评**）**

**□不参评，原因：** 。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 蒸汽：余热或废热提供的蒸汽量占设计日总量的比例达到40% | 4 |  |
| 供暖：余热或废热提供的供暖量占设计日总量的比例达到30% | 4 |  |
| 生活热水：余热或废热提供的生活热水量占设计日总量的比例达到60% | 4 |  |
| 合计 | 4 |  |

1. **评价要点**

项目是否有余热或废热源：**□**是**□**否，若是，则列明余热或废热源形式： ；

项目是否利用余热或废热提供蒸汽：**□**是**□**否

项目是否利用余热或废热进行供暖：**□**是**□**否

项目是否利用余热或废热提供生活热水：**□**是**□**否

若是，请填写下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 总用量 | 余热或废热提供的量 | 余热或废热提供的比例（%） | 是否满足要求 |
| 蒸汽 |  |  |  | □ |
| 供暖 |  |  |  | □ |
| 生活热水 |  |  |  | □ |
|  |  |  |  |  |

简要说明余热或废热利用的系统形式、容量，并对其系统适用性及经济效益进行阐述。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 余热废热利用专项设计图纸：应明确余热废热利用形式，系统详细设计参数和运行策略；
2. 余热废热利用分析报告：要求计算设计日系统热需求，并根据可资利用的余热或废热的资源量及品质，确定系统的形式、设备容量和运行控制策略，并对该系统进行技术经济分析。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 余热废热利用专项设计图纸：应明确余热废热利用形式，系统详细设计参数和运行策略；
2. 余热废热利用分析报告：要求计算设计日系统热需求，并根据可资利用的余热或废热的资源量及品质，确定系统的形式、设备容量和运行控制策略，并对该系统进行技术经济分析。
3. 运行分析报告；
4. 运行记录：应提供一年的运行数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 5.2.16根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。（总分10分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 由可再生能源提供的生活用热水比例 | 20%≤＜30% | 4 |  |
| 30%≤＜40% | 5 |
| 40%≤＜50% | 6 |
| 50%≤＜60% | 7 |
| 60%≤＜70% | 8 |
| 70%≤＜80% | 9 |
| ≥80% | 10 |
| 由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 | 20%≤＜30% | 4 |  |
| 30%≤＜40% | 5 |
| 40%≤＜50% | 6 |
| 50%≤＜60% | 7 |
| 60%≤＜70% | 8 |
| 70%≤＜80% | 9 |
| ≥80% | 10 |
| 由可再生能源提供的电量比例 | 1.0%≤＜1.5% | 4 |  |
| 1.5%≤＜2.0% | 5 |
| 2.0%≤＜2.5% | 6 |
| 2.5%≤＜3.0% | 7 |
| 3.0%≤＜3.5% | 8 |
| 3.5%≤＜4.0% | 9 |
| ≥4.0% | 10 |
| 合计 | | 10 |  |

1. **评价要点**

项目所处的太阳能资源分区： ；其他资源分区：

项目是否利用可再生能源提供生活热水：**□**是**□**否，若是，可再生能源形式： ；

项目是否利用可再生能源提供空调：**□**是**□**否，若是，可再生能源形式： ；

项目是否利用可再生能源发电：**□**是**□**否，若是，可再生能源形式： 。

若是，请填写下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 总用量 | 可再生能源提供的量 | 可再生能源提供的比例（%） | 是否满足要求 |
|  |  |  |  | **□** |
|  |  |  |  | **□** |
|  |  |  |  | **□** |

简要说明可再生能源系统设计说明：当地可再生资源状况、可再生能源利用形式、可提供生活热水（或发电量）的比例，并对其系统适用性及经济效益进行阐述。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**可再生能源提供生活热水：**

1. 给排水设计说明：应体现可再生能源系统设计情况；
2. 给排水系统图：应体现可再生能源生活热水系统的形式；
3. 太阳能集热板平面布置图（太阳能生活热水系统）/机房平面布置图（热泵提供生活热水）：应体现集热板的位置/热泵的位置；
4. 生活热水方案分析报告：应体现项目的设计方案、经济效益计算方法、计算过程和结果，运行评价时应结合实际运行记录编写本报告。

**可再生能源提供空调供冷供热：**

1. 暖通设计说明：应体现可再生能源系统设计情况；
2. 暖通设备材料表：应体现可再生能源系统相关设备的设计参数（如地源热泵机组的制冷量、功率、COP等）；
3. 空调热泵机房平面布置图和详图：应体现可再生能源系统相关设备的位置及连接方式；
4. 空调热泵机房水系统流程图：应体现可再生能源系统相关设备的连接方式；
5. 室外管线平面布置图（仅土壤源热泵系统提供）；
6. 空调方案分析报告：应体现项目的负荷计算分析、设计方案、经济效益计算分析过程和结果（地源热泵系统应提供地源端的热平衡分析材料），运行评价时应结合实际运行记录编写本报告。

**可再生能源发电：**

1. 电气设计说明：应体现可再生能源发电设计情况（系统形式、系统容量等）；
2. 太阳能光伏发电板平面布置图：应体现光伏发电板的位置和面积；
3. 太阳能光伏发电系统组件连接图/逆变器接线图；
4. 太阳能光伏发电方案分析报告：应体现项目的设计方案、年发电量计算过程和结果、投资情况、经济效益分析过程和结果，运行评价时应结合实际运行记录编写本报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

# 6 节水与水资源利用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 6.1.1 | 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。 | / | / | √ |
| 6.1.2 | 给排水系统设置应合理、完善、安全。 | / | / | √ |
| 6.1.3 | 应采用节水器具。 | / | / | √ |
| **节水**  **系统** | 6.2.1 | 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中的节水用水定额的要求。 | 10 |  |  |
| 6.2.2 | 采取有效措施避免管网漏损。 | 7 |  |  |
| 6.2.3 | 给水系统无超压出流现象。 | 8 |  |  |
| 6.2.4 | 设置用水计量装置。 | 6 |  |  |
| 6.2.5 | 公用浴室采取节水措施。 | 4 |  |  |
| **节水**  **器具**  **与设备** | 6.2.6 | 使用较高用水效率等级的卫生器具。 | 10 |  |  |
| 6.2.7 | 绿化灌溉采用节水灌溉方式。 | 10 |  |  |
| 6.2.8 | 空调设备或系统采用节水冷却技术。 | 10 |  |  |
| 6.2.9 | 除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用了节水技术或措施。 | 5 |  |  |
| **非传统水源**  **利用** | 6.2.10 | 合理使用非传统水源。 | 15 |  |  |
| 6.2.11 | 冷却水补水使用非传统水源。 | 8 |  |  |
| 6.2.12 | 结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保障水体水质。 | 7 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 6.1控制项

### 6.1.1 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。

1. **达标自评**

□达标；□不达标

1. **评价要点**

水系统规划方案内容包括：□当地节水要求及水资源状况、□项目概况、□用水定额的确定、□用水量估算及水量平衡、□给排水系统设计方案、□节水状况、器具、□非传统水源利用、□其他：

简要说明水系统规划方案，包括用水水量和水质的估算与评价原则，用水分配计划、水质和水量保证方案等内容：（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 水资源利用方案（应包括当地节水要求及水资源状况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用等相关内容）；
2. 水资源利用方案涉及的施工图、设计说明及计算书等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 水资源利用方案（相关内容要求同设计评价）；
2. 水资源利用方案涉及的竣工图、产品说明书、运行数据报告（如用水量记量报告）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.1.2给排水系统设置应合理、完善、安全。

1. **达标自评**

□达标；□不达标

1. **评价要点**

给排水系统的规划设计是否符合相关标准的规定：□是、□否

供水充分利用用市政压力，加压系统选用节能高效的设备：□是、□否

给水系统分区合理，每区供水压力不大于0.45MPa：□是、□否

合理采取减压限流的节水措施：□是、□否，如果是，填写具体措施：

给水水质达到国家、行业或地方标准的要求：□是、□否

使用非传统水源时，采取用水安全保障措施：□是、□否

各类不同水质要求的给水管线有明显的管道标识：□是、□否

设置完善的污水收集、处理和排放等设施：□是、□否

采取有效措施避免管道、阀门和设备的漏水、渗水或结露：□是、□否

有热水使用需求时，热水系统设置合理：□是、□否

根据当地气候、地形、地貌等特点合理规划雨水入渗、排放或利用：□是、□否

简要说明给排水系统，包括以下内容：（300字以内）

1. 给排水系统设计时参照的标准和规范；
2. 给水系统和热水系统采用的节能、节水措施；
3. 用水水质要求及水质安全保障措施；
4. 避免管材、管道附件及设备等供水设施的选取和运行对供水造成二次污染的措施；
5. 污水收集、处理、排放方案和设施；
6. 避免管道、阀门和设备的漏水、渗水或结露；
7. 雨水排放渠道、渗透途径或收集回用方案

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括室内、外给排水设计施工说明、平面图、系统图、详图）；
2. 给排水设计相关计算书等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 产品说明书、水质检测报告、运行数据报告等

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.1.3应采用节水器具。

1. **达标自评**

□达标；□不达标

1. **评价要点**

卫生器具是否采用节水器具：□是、□否

**节水器具清单**

|  |  |
| --- | --- |
| **节水器具** | **节水器具参数及特点** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（给排水设计施工说明等）；
2. 产品说明书等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 设备采购或入场清单、产品说明书、产品节水性能检测报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## 6.2评分项

## Ⅰ节水系统

### 6.2.1 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中的节水用水定额的要求。（总分10分）

1. **得分自评**（设计阶段不参评）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 建筑平均日用水量小于节水用水定额的上限值、不小于中间值要求 | 4 |  |
| 建筑平均日用水量小于节水用水定额的中间值、不小于下限值要求 | 7 |
| 建筑平均日用水量小于节水用水定额的下限值要求 | 10 |
| 合计 | 10 |  |

1. **评价要点**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用水部门 | 年实际用水总量 | 年实际用水天数 | 实际用水单位数量 | 平均日用水量 | 节水定额  （GB 50555） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

如项目为住宅建筑，则项目所在城市： ，所属地区：□一区 □二区 □三区

项目所在城市规模：□特大城市 □大城市 □中、小城市

简要说明所采用的节水措施、年实际用水量、年用水天数、用水单位数量（如用水人数、用水面积）等平均日用水量计算依据。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 实测用水量计量报告：应包含项目运行期间至少一年的逐月各用水部门用水量记录；
2. 建筑平均日用水量计算书等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.2采取有效措施避免管网漏损。（总分7分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件 | 1 |  |
| 室外埋地管道采取有效措施避免管网漏损 | 1 |  |
| 设计阶段根据水平衡测试的要求安装分级计量水表；运行阶段，提供用水量计量情况和管网漏损检测、整改报告 | 5 |  |
| 合计 | 7 |  |

1. **评价要点**

简要说明所采用的高效低耗的设备和避免管道漏损的措施（如采用管道涂衬、管内衬软管、管内套管道以及选用性能高的阀门、零泄漏阀门等）、分级计量水表的设计方案。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括室内、外给排水设计施工说明、平面图、系统图、详图、水表设置示意图等）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 用水量计量报告、管网检漏及分析整改报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.3给水系统无超压出流现象。（总分8分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 用水点供水压力不大于0.30MPa | 3 |  |
| 用水点供水压力不大于0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压 | 8 |
| 合计 | 8 |  |

1. **评价要点**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 用水器具名称 | 器具最低工作压力（MPa） | 该类器具所在用水点最大供水压力（MPa） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

简要说明市政供水压力、水系统压力分区、用水器具的水压要求以及避免超压出流现象的措施。（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括给排水设计施工说明、平面图、系统图等）；
2. 分区及减压设计计算书：应包括市政供水压力、建筑高度及层数、给水分区依据、供水设备选型、减压措施及相关计算等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 减压设施产品说明书等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.4设置用水计量装置。（总分6分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 按使用用途，对厨房、卫生间、绿化、空调系统、游泳池、景观等用水  分别设置用水计量装置，统计用水量 | 2 |  |
| 按付费或管理单元，分别设置用水计量装置，统计用水量 | 4 |  |
| 合计 | 6 |  |

1. **评价要点**

是否按用途设置用水计量表：□是、□否

**用水计量水表主要信息**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **水表编号** | **用途** | **安装位置** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

是否分按付费或管理单元设置用水计量表：□是、□否

**用水计量水表主要信息**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **水表编号** | **付费或管理单元** | **安装位置** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括室内、外给排水设计施工说明、平面图、系统图、详图、水表设置示意图等）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 各用水分项用水量计量报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.5公用浴室采取节水措施。（总分4分）

1. **得分自评**（无公用浴室的建筑可不参评）

□**不参评，原因：** **。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 采用带恒温控制和温度显示功能的冷热水混合淋浴器 | 2 |  |
| 设置用者付费的设施 | 2 |  |
| 合计 | 4 |  |

1. **评价要点**

简要说明公共浴室采用的节水产品及付费设施的设置情况等。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括给排水设计施工说明、详图）；
2. 浴室节水产品说明书或检测报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 浴室节水产品设备采购或入场清单、产品说明书、产品性能检测报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅱ节水器具与设备

### 6.2.6使用较高用水效率等级的卫生器具。（总分10分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 用水效率等级达到三级 | 5 |  |
| 用水效率等级达到二级 | 10 |
| 合计 | 10 |  |

1. **评价要点**

**用水及节水器具清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用水器具名称 | 用水器具数量 | 节水器具参数及特点 | 节水器具数量 | 用水效率等级 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括给排水设计施工说明、详图）；
2. 节水器具相关产品说明、产品检测报告等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 节水器具设备采购或入场清单、产品说明书、产品节水性能检测报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.7绿化灌溉采用节水灌溉方式。（总分10分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 采用节水灌溉系统 | 7 |  |
| 在采用节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施 | 3 |  |
| 种植无需永久灌溉植物 | 10 |  |
| 合计 | 10 |  |

1. **评价要点**

绿化灌溉水源为：□市政自来水、□市政中水、□建筑中水、□雨水

采用的绿化灌溉方式为：□喷灌、□滴灌、□微喷灌、□渗灌、□低压管灌、□其他

是否种植无需永久灌溉植物：□是（种类： ）、□否

简要说明采用节水灌溉的绿化面积和无需永久灌溉植物所占面积比例、土壤湿度感应器、雨天关闭装置的参数及控制措施。（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括室外绿化灌溉说明、设备材料表、灌溉平面图）；
2. 景观设计图纸（包括苗木表、当地植物名录）；
3. 节水灌溉设备产品说明书或检测报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 室外绿化灌溉竣工图；
2. 景观竣工图纸（包括苗木表、当地植物名录）；
3. 节水灌溉设备采购或入场清单、产品说明书或检测报告等；
4. 绿化灌溉制度及运行情况记录、绿化灌溉用水量记录等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.8空调设备或系统采用节水冷却技术。（总分10分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 循环冷却水系统设置水处理措施；采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出 | 6 |  |
| 2 | 采用无蒸发耗水量的冷却技术 | 10 |  |
| 3 | 未设置空调设备或系统 | 10 |  |
| 合计 | | 10 |  |

1. **评价要点**

是否设置了空调设备或系统：□是、□否

是否采用了无蒸发耗水量的冷却技术：□是、形式为： ，□否

简要说明循环冷却系统采用的节水技术和水质处理措施。（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通空调施工图（包括设计施工说明、平面图、系统图）；
2. 冷却补水用水量计算书；
3. 节水产品说明书等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 暖通空调竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 节水设备采购或入场清单、产品说明书；
3. 冷却水系统运行数据、蒸发量数据、冷却补水用水量计算书等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.9除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用了节水技术或措施。（总分5分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 其他用水中采用了节水技术或措施的比例达到50% | 3 |  |
| 其他用水中采用了节水技术或措施的比例达到80% | 5 |
| 合计 | 5 |  |

1. **评价要点**

其他用水中采用了节水技术和措施的用水量占其他用水总用水量的比例为： （%）

简要说明其他用水采用节水技术和措施（如车库和道路冲洗用的节水高压水枪、节水型专业洗衣机、循环用水洗车台，给水深度处理采用自用水量较少的处理设备和措施，集中空调加湿系统采用用水效率高的设备和措施）。（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 所采用技术或措施的相关施工图（包括设计施工说明、平面图、系统图）
2. 相关计算书、产品说明书等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 所采用技术或措施的相关竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 相关计算书、节水设备采购或入场清单、产品说明书、用水量记录报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅲ非传统水源利用

### 6.2.10合理使用非传统水源。（总分15分）

1. **得分自评**（养老院、幼儿园、医院类建筑或项目周边无市政再生水利用条件且建筑可回用水量小于100m3/d时可不参评）

**□不参评，原因：** **。**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评价内容 | | | | | | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 建筑  类型 | 非传统水源利用率 | | 非传统水源利用措施 | | | |
| 有市政再生水供应 | 无市政再生水供应 | 室内冲厕 | 室外绿化灌溉 | 道路浇洒 | 洗车用水 |
| 住宅 | 8.0% | 4.0% | — | ●○ | ● | ● | 5 |  |
| — | 8.0% | — | ○ | ○ | ○ | 7 |
| 30.0% | 30.0% | ●○ | ●○ | ●○ | ●○ | 15 |
| 办公 | 10.0% | — | — | ● | ● | ● | 5 |  |
| — | 8.0% | — | ○ | — | — | 10 |
| 50.0% | 10.0% | ● | ●○ | ●○ | ●○ | 15 |
| 商业 | 3.0% | — | — | ● | ● | ● | 2 |  |
| — | 2.5% | — | ○ | — | — | 10 |
| 50.0% | 3.0% | ● | ●○ | ●○ | ●○ | 15 |
| 旅馆 | 2.0% | — | — | ● | ● | ● | 2 |  |
| — | 1.0% | — | ○ | — | — | 10 |
| 12.0% | 2.0% | ● | ●○ | ●○ | ●○ | 15 |
| 其他 | 绿化灌溉、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于80% | | | | | | 7 |  |
| 冲厕采用非传统水源的用水量占其用水量的比例不低于50%，得8分 | | | | | | 8 |  |
| 合计 | | | | | | | 15 |  |

1. **评价要点**

建筑类型为：□住宅、□办公楼、□商场、□旅馆类、□其他

项目周边是否有市政再生水利用条件：□是、□否

建筑可回用水量为： m3/d

项目采用非传统水源时，主要用途为：□室内冲厕、□室外绿化灌溉、□道路浇洒、□洗车、□其他

非传统水源利用量占其用水量的比例为： %

**非传统水源利用主要信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用水单元 | 用水量（m3/a） | 非传统水源来源 | 非传统水源用水量（m3/a） | 非传统水源利用比例（%） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括室内、外给排水设计施工说明、平面图、系统图、机房设施详图、水处理工艺流程图等）；
2. 相关部门许可或用水协议；
3. 非传统水源利用率计算书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 用水量计量报告及水质检测报告；
3. 非传统水源利用率计算书等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.11冷却水补水使用非传统水源。（总分8分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 10%≤冷却水补水使用非传统水源的量占其用水量比例＜30% | 4 |  |
| 30%≤冷却水补水使用非传统水源的量占其用水量比例＜50% | 6 |
| 冷却水补水使用非传统水源的量占其总用水量比例≥50% | 8 |
| 建筑无冷却水补水系统 | 8 |  |
| 合计 | 8 |  |

1. **评价要点**

建筑是否有冷却水补水系统：□是、□否

冷却水年补水量： （m3/a），冷却水补水中非传统水源用量： （m3/a），

冷却补水非传统水源利用率： （%）

简要说明冷却塔补水量、补水来源、非传统水源处理工艺、设计出水水质。（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括给排水设计施工说明、平面图、系统图、详图）；
2. 水量平衡计算书；
3. 冷却水非传统水源利用率计算书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 用水量计量报告及水质检测报告；
3. 冷却水非传统水源利用率计算书等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 6.2.12结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保障水体水质。（总分7分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施 | 4 |  |
| 利用水生动、植物进行水体净化 | 3 |  |
| 未设置景观水体 | 7 |  |
| 合计 | 7 |  |

1. **评价要点**

项目内设有景观水体：□是、□否

景观水体补水来源：□临近的河、湖水、□市政中水、□建筑中水、□雨水

景观水体利用雨水的补水量占其水体蒸发量的比例： %

简要说明水景设计方案、所在地气候条件（逐月蒸发量、降雨量）、项目场地条件（综合径流系数）、雨水利用设施和雨水生态系统的工艺流程及参数、水质安全保障措施。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 水景施工图（包括水景给排水设计施工说明、平面图、系统图、详图）；
2. 场地竖向总图：应包含场地竖向设计、雨水汇水面积划分、径流组织等相关内容；
3. 雨水面源污染控制设计：应包含污染控制设施设计、污染物控制计算、水生动植物的设计与投放等；
4. 水量平衡计算书：体现景观水体蒸发量、调蓄容积、雨水可回用量、雨水补水量之间水量平衡分析；
5. 雨水利用率计算书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 水景竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 场地竖向总图：应包含场地竖向设计、雨水汇水面积划分、径流组织等相关内容；
3. 雨水面源污染控制设计；
4. 水量平衡计算书；
5. 补水量计量报告及水质检测报告；
6. 雨水利用率计算书等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

# 7 节材与材料资源利用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 7.1.1 | 不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。 | / | / | √ |
| 7.1.2 | 混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋。 | / | / | √ |
| 7.1.3 | 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。 | / | / | √ |
| **节材**  **设计** | 7.2.1 | 择优选用建筑形体。 | 9 |  |  |
| 7.2.2 | 对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。 | 5 |  |  |
| 7.2.3 | 土建工程与装修工程一体化设计。 | 10 |  |  |
| 7.2.4 | 公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。 | 5 |  |  |
| 7.2.5 | 采用工业化生产的预制构件。 | 5 |  |  |
| 7.2.6 | 采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。 | 6 |  |  |
| **材料**  **选用** | 7.2.7 | 选用本地生产的建筑材料 | 10 |  |  |
| 7.2.8 | 现浇混凝土采用预拌混凝土。 | 10 |  |  |
| 7.2.9 | 建筑砂浆采用预拌砂浆。 | 5 |  |  |
| 7.2.10 | 合理采用高强建筑结构材料。 | 10 |  |  |
| 7.2.11 | 合理采用高耐久性建筑结构材料。 | 5 |  |  |
| 7.2.12 | 采用可再利材料和循环采用可再利材料和循环。 | 10 |  |  |
| 7.2.13 | 使用以废弃物为原料生产的建筑材料。 | 5 |  |  |
| 7.2.14 | 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。 | 5 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 7.1 控制项

### 7.1.1不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。

1. **达标自评**

**□**达标；**□**不达标

1. **评价要点**

项目是否使用了国家和当地明令限制、禁止使用建材及制品：□是、□否

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑、结构、设备、电气施工图；

2、装修设计施工图；

3、材料预算清单。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑、结构、设备、电气竣工图；

2、装修设计竣工图；

3、材料决算清单。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.1.2 混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋。

1. **达标自评**（钢结构、砌体结构、木结构等其它结构建筑不参评）

**□**达标；**□**不达标；**□**不参评，原因：

1. **评价要点**

1、本项目结构类型为：

2、本项目梁、柱纵向受力普通钢筋采用钢筋：□HRB400、□HRB500、□HRBF400、□HRBF500

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、结构施工图（包含结构设计总说明、梁配筋图及柱配筋图）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、结构竣工图（包括结构总说明、梁配筋图及柱配筋图）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.1.3建筑造型要素简约，且无大量装饰性构件。

1. **达标自评**

**□**达标；**□**不达标

1. **评价要点**

1、本项目是否使用了装饰性构件：**□**是、**□**否

2、如果使用了具备功能的装饰性构件，其功能是 。

3、装饰性构件的造价： 万元，工程总造价： 万元，装饰性构件造价占工程总造价的比例： %

4、女儿墙高度： 米

是否超过规范要求的2倍：**□**是、**□**否。

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑效果图。

2、建筑设计图纸（设计说明、平立剖面图）。

3、结构设计图纸。

4、装饰性构件造价比例计算书。

5、建筑工程造价预算表。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑竣工图。

2、结构竣工图。

3、装饰性构件造价比例计算书。

4、建筑工程造价决算表。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## 7.2 评分项

## Ⅰ节材设计

### 7.2.1择优选用建筑形体。（总分9分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 属于国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010规定的建筑形体不规则 | 3 |  |
| 2 | 属于国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010规定的建筑形体规则 | 9 |
| 3 | 属于国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 规定的建筑形体为特别不规则和严重不规则的建筑 | 0 |
| 合计 | | 9 |  |

1. **评价要点**

简述本项目建筑形体规则性。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业施工图纸；

2、结构专业施工图纸；

3、建筑形体规则性判定报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业竣工图纸；

2、结构专业竣工图纸；

3、建筑形体规则性判定报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.2 对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。（总分5分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 提供合理的地基基础节材优化论证报告 | 2 |  |
| 2 | 提供合理的结构主体节材优化论证报告 | 2 |  |
| 3 | 提供合理的结构构件节材优化论证报告 | 1 |  |
| 合计 | | 5 |  |

1. **评价要点**

简要对本项目地基基础的选择、优化前后采用的结构体系分别进行说明，并对节材量进行说明（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业施工图；

2、结构专业施工图；

3、地基基础方案论证报告；

4、结构体系节材优化设计书；

5、结构构件节材优化设计书。

6、结构优化专项评审专家意见或会议纪要。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业竣工图；

2、结构专业竣工图；

3、地基基础方案论证报告；

4、结构体系节材优化设计书；

5、结构构件节材优化设计书。

6、结构优化专项评审专家意见或会议纪要。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.3土建工程与装修工程一体化设计。（总分10分）

1. **得分自评**

**□ 居住建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 30%以上的户数土建与装修一体化设计 | 6 |  |
| 2 | 全部户数土建与装修一体化设计 | 10 |
| 合计 | | 10 |  |

**□公共建筑**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 公共部位土建与装修一体化设计 | 6 |  |
| 2 | 所有部位土建与装修一体化设计 | 10 |  |
| 合计 | | 10 |  |

1. **评价要点**

1、住宅总户数 ，装修户数 ，装修比例 （%）。

2、公建装修部位：**□**全部装修

**□**楼梯、电梯、卫生间、大厅、中庭

**□**其他（货运通道、车库等）

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、土建、装修各专业施工图；

2、（住宅建筑）全装修户数比例说明。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、土建、装修各专业竣工图；

2、（住宅建筑）全装修户数比例说明。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.4公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。（总分5分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 可重复使用隔断（墙）比例Rrp |
| 30%≤Rrp＜50% | 3 |  |
| 50%≤Rrp＜80% | 4 |
| Rrp≥80% | 5 |
| 合计 | 5 |  |

1. **评价要点**

1、简要说明本项目的建筑类型及其功能，描述可重复使用隔断安装方式（100字以内）。

|  |
| --- |
|  |

2、是否存在可变换功能的室内空间：**□**是、**□**否

3、可变换功能的室内空间采用可重复使用隔断（墙）的比例： %

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑施工图纸；

2、结构施工图纸；

3、装修施工图纸；

4、可重复使用隔断（墙）使用比例计算书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑竣工图纸；

2、结构竣工图纸；

3、装修竣工图纸；

4、可重复使用隔断（墙）使用比例计算书。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.5采用工业化生产的预制构件。（总分5分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 预制构件用量比例Rpc |
| 15%≤Rpc＜30% | 3 |  |
| 30%≤Rpc＜50% | 4 |
| Rpc≥50% | 5 |
| 合计 | 5 |  |

1. **评价要点**

1、本项目结构类型为：

2、预制构件用量统计

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地上建筑构件 | | 应用位置 | 重量（吨） |
| 预制构件类型 | 预制梁 |  |  |
| 预制柱 |  |  |
| 预制墙板 |  |  |
| 预制楼面板 |  |  |
| 预制阳台板 |  |  |
| 预制楼梯 |  |  |
| …… |  |  |
| 预制构件总重量 | | |  |
| 建筑地上主体土建部分重量 | | |  |
| 预制构件用量比例RPC（%） | | |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业施工图；

2、结构专业施工图；

3、工程材料预算清单；

4、预制构件用量比例计算书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业竣工图；

2、结构专业竣工图；

3、工程材料决算清单；

4、预制构件用量比例计算书。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.6采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。（总分6分）

1. **得分自评**（本条适用于居住建筑及旅馆饭店建筑的设计、运行评价。对旅馆建筑，本条第1款可不参评。）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 采用整体化定型设计的厨房 | 3 |  |
| 采用整体化定型设计的卫浴间 | 3 |  |
| 合计 | 6 |  |

1. **评价要点**

简要说明本项目采用整体定型设计的内容（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业施工图；

2、装修施工图和设计说明；

3、选用定型化产品清单或有关证明材料。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业竣工图；

2、装修竣工图和设计说明；

3、选用定型化产品清单、施工记录或现场照片。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## Ⅱ材料选用

### 7.2.7 选用本地生产的建筑材料。（总分10分）

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评价内容 | | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 施工现场500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例 | 60%≤Rlm＜70% | 6 |  |
| 70%≤Rlm＜90% | 8 |
| Rlm≥90% | 10 |
| 合计 | | 10 |  |

**2）评价要点**

施工现场500km 以内生产的建筑材料使用重量： 吨；所有建筑材料总重量： 吨；施工现场500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例： %

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑材料种类 | 运输半径（km） | 建筑材料重量（t） |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |
| 施工现场500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例 | |  | |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑材料进场记录；

2、建筑材料采购或供货合同等证明文件；

3、本地生产建筑材料使用比例计算书；

4、工程材料决算清单。

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.8 现浇混凝土采用预拌混凝土。（总分10分）

**1）得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 全部采用预拌混凝土 | 10 |  |
| 合计 | 10 |  |

**2）评价要点**

现浇混凝土是否全部采用预拌混凝土：□是、□否

**3）证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、结构/建筑施工图设计说明；

2、项目设计中预拌混凝土应用的其他证明材料。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、结构/建筑竣工图及设计说明；

2、预拌混凝土购销合同；

3、预拌混凝土用量清单。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.9 建筑砂浆采用预拌砂浆。（总分5分）

**1）得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 建筑砂浆采用预拌砂浆的比例 |
| 50% | 3 |  |
| 100% | 5 |
| 合计 | 5 |  |

**2）评价要点**

简要说明本项目预拌砂浆使用的部位、用途、厚度及预拌砂浆的使用量占建筑砂浆的比例，且注明本项目使用的预拌砂浆是否符合现行标准《预拌砂浆》GB/T 2181及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223的规定（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、结构/建筑施工图设计说明；

2、项目设计中预拌砂浆应用的其他证明材料。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、结构/建筑竣工图及设计说明；

2、预拌砂浆购销合同；

3、预拌砂浆用量清单。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.10 合理采用高强建筑结构材料。（总分10分）

**1）得分自评**（砌体结构、木结构不参评）

**□不参评，原因：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。**

**□混凝土结构**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评价内容 | | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 400MPa级及以上受力普通钢筋的的比例Rsb | 30%≤Rsb＜50% | 4 |  |
| 50%≤Rsb＜70% | 6 |
| 70%≤Rsb＜85% | 8 |
| Rsb≥85% | 10 |
| 混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于C50混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例 | 50% | 10 |  |
| 合计 | | 10 |  |

**□钢结构**

**Q345及以上高强钢材用量占钢材总量的比例：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 1 | 50% | 8 |  |
| 2 | 70% | 10 |  |
| 合计 | | 10 |  |

**□混合结构**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 1 | 混凝土结构部分 | 10 |  |
| 2 | 钢结构部分 | 10 |  |
| 合计（取平均值） | | 10 |  |

**2）评价要点**

1、混凝土结构建筑的主体结构400Mpa级及以上受力普通钢筋用量： 吨；钢筋总用量： 吨；400MPa级及以上受力普通钢筋用量的比例： %；

2、混凝土结构建筑的混凝土承重结构中采用强度等级在C50（或以上）混凝土用量： 方；承重结构中混凝土用量： 方；强度等级在C50（或以上）混凝土占承重结构中混凝土总量的比例： %；

3、钢结构建筑的Q345及以上高强钢材用量： 吨；钢材总用量： 吨；Q345及以上高强钢材用量的比例： %。

**3）证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、结构专业施工图；

2、所采用的高强度材料用量比例计算书：混凝土结构中需体现混凝土竖向承重结构高强混凝土和高强钢筋的使用比例计算书并明确高性能混凝土或高强度钢的使用比例；钢结构中高强度钢的比例计算书并明确高强度钢的比例；

3、工程预算清单。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、结构专业竣工图；

2、所采用的高强度材料用量比例计算书：混凝土结构中需体现混凝土竖向承重结构高强混凝土和高强钢筋的使用比例计算书并明确高性能混凝土或高强度钢的使用比例；钢结构中高强度钢的比例计算书并明确高强度钢的比例；

3、工程决算清单。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.11 合理采用高耐久性建筑结构材料。（总分5分）

**1）得分自评**（砌体结构和木结构不参评）

**□不参评，原因：**

**□混凝土结构**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 高耐久性混凝土用量占混凝土总量的比例达到50% | 5 |  |
| 合计 | 5 |  |

**□钢结构**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料 | 5 |  |
| 合计 | 5 |  |

**2）评价要点**

1、请简要说明本项目采用的结构形式、高性能材料的使用范围及参数，应有本项目采用高性能材料的专项说明文件；

2、本项目中使用的高耐久性材料是否满足现行标准要求。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业施工图；

2、结构专业施工图；

3、高耐久性混凝土用量比例计算书；

4、材料预算清单（高耐久性建筑结构材料的使用情况）。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑专业竣工图；

2、结构专业竣工图；

3、高耐久性混凝土用量比例计算书；

4、材料决算清单（高耐久性建筑结构材料的使用情况）；

5、耐久性混凝土、耐候结构钢或耐候型防腐涂料检测报告

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.12 采用可再利用材料和可再循环材料。（总分10分）

**1）得分自评**

**□住宅建筑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 可再利用材料和可再循环材料用量比例 |
| 6% | 8 |  |
| 10% | 10 |
| 合计 | 10 |  |

**□公共建筑**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 可再利用材料和可再循环材料用量比例 |
| 10% | 8 |  |
| 15% | 10 |
| 合计 | 10 |  |

**2）评价要点**

1、建筑可再利用材料使用重量： 吨；

2、建筑可再循环材料使用重量： 吨；

3、本项目所有建筑材料总重量： 吨；

可再利用材料和可再循环材料使用重量占所有建筑材料总重量的比例： %。

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、可再利用材料和可再循环材料使用比例计算书；

2、工程材料预算清单。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、可再利用材料和可再循环材料使用比例计算书；

2、工程材料决算清单。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.13 使用以废弃物为原料生产的建筑材料。（总分5分）

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评价内容 | | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 采用一种以废弃物为原料生产的建筑材，其占同类量比例 | 30%≤Rsb＜50% | 3 |  |
| Rsb≥50% | 5 |
| 采用两种及以上以废弃物为原料生产的建筑材料，每一种用量比例均达30% | | 5 |  |
| 合计 | | 5 |  |

**2）评价要点**

1、是否有以废弃物为原料生产的建筑材料：□是、□否

2、是否至少有一种以废弃物为原料生产的建筑材料，其用量占同类建筑材料的比例不低于30％：□是、□否

以废弃物为原料生产的建材使用主要信息

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 废弃物 | 以其为原料生产的建材的量 | 其中废弃物掺量 | 同类建材总量 | 比例 |
| 1 |  |  | % |  | % |
| 2 |  |  | % |  | % |
| 3 |  |  | % |  | % |
|  |  |  | % |  | % |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、工程决算材料清单；

2、废弃物建材使用比例计算书；

3、以废弃物为原料生产的建筑材料检测报告；

4、废弃物建材资源综合利用认定证书等证明材料。

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |

### 7.2.14 合理采用耐久性好、易维护的装饰修建筑材料。（总分5分）

**1）得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 合理采用清水混凝土 | 2 |  |
| 采用耐久性好、易维护的外立面材料 | 2 |  |
| 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料 | 1 |  |
| 合计 | 5 |  |

**2）评价要点**

1、是否采用清水混凝土装修：□是、□否，应用区域：

2、是否采用采用耐久性好、易维护的外立面材料：□是、□否

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 材料分类 | 材料 | 应用部位 | 应用量 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：应用量指采用耐久性好、易维护的外立面材料占同类材料的比例（重量）。

3、是否采用采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料：□是、□否

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 材料分类 | 材料 | 应用部位 | 应用量 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：应用量指采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料占同类材料的比例（重量）。

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 建筑竣工图；
2. 装饰装修竣工图；
3. 材料决算清单；
4. 主要装饰装修材料的检测报告或有关证明材料。

实际提交材料：

|  |
| --- |
|  |

# 8 室内环境质量

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 8.1.1 | 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。 | / | / | √ |
| 8.1.2 | 主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。 | / | / | √ |
| 8.1.3 | 建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定。 | / | / | √ |
| 8.1.4 | 采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的规定。 | / | / | √ |
| 8.1.5 | 在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。 | / | / | √ |
| 8.1.6 | 屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176的要求。 | / | / | √ |
| 8.1.7 | 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。 | / | / | √ |
| **室内声环境** | 8.2.1 | 主要功能房间室内噪声级。 | 6 |  |  |
| 8.2.2 | 主要功能房间的隔声性能良好。 | 9 |  |  |
| 8.2.3 | 采取减少噪声干扰的措施。 | 4 |  |  |
| 8.2.4 | 公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。 | 3 |  |  |
| **室内光环境与视野** | 8.2.5 | 建筑主要功能房间具有良好的户外视野。 | 3 |  |  |
| 8.2.6 | 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033的要求。 | 8 |  |  |
| 8.2.7 | 改善建筑室内天然采光效果。 | 14 |  |  |
| **室内热湿环境** | 8.2.8 | 采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。 | 12 |  |  |
| 8.2.9 | 供暖空调系统末端现场可独立调节。 | 8 |  |  |
| **室内空气质量** | 8.2.10 | 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。 | 13 |  |  |
| 8.2.11 | 气流组织合理。 | 7 |  |  |
| 8.2.12 | 主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。 | 8 |  |  |
| 8.2.13 | 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。 | 5 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 8.1 控制项

### 8.1.1 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。

1. **达标自评**

□达标 □不达标

1. **评价要点**

简要说明建筑室内、外噪声源及其传播途径、采用的降噪措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

主要功能房间室内噪声值列表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 主要功能房间名称 | 室内噪声值（dB(A)） | 允许噪声级（A声级，dB） |
| 低限标准 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明及平面图：应包括对建筑室内噪声级要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、门窗类型等；

2、暖通空调设计说明：应包括设备噪声值、空调房间噪声限值、噪声与振动控制的要求和措施等；

3、场地环评报告书：应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；

34、室内噪声预测分析报告：应包括室外噪声级现状、场地环境条件变化（如道路车流量的增长）后对应噪声改变情况的预测及相应降噪方案与措施；围护结构的类型、隔声能力及其证明文件（如隔声性能检验报告）；建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如设备及机房的隔声减振消声设计）；噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如空调系统消声设计计算书）等内容，以及根据上述内容分析确定主要功能房间（应含易受噪声影响的房间）的室内噪声级的预测值。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明及平面图：应包括对建筑室内噪声值要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、门窗类型等；

2、暖通空调设计说明：应包括设备噪声值、空调房间噪声限值、噪声与振动控制的要求和措施等；

3、场地环评报告书：应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；

34、室内噪声检测报告：应由具有资质的第三方检测机构出具典型时间、主要功能房间（含易受噪声影响的房间）的室内噪声检测报告。

5、室内噪声分析报告：在设计评价所要求的室内噪声预测分析报告基础上增加运行后室外噪声级现状、各降噪措施落实情况；并应分析说明“室内噪声检测报告”所测的各主要功能房间是否具有代表性，是否包含了易受噪声影响的房间。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.1.2 主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。

1. **达标自评**

□达标 □不达标

1. **评价要点**

简要说明建筑周边主要噪声源，围护结构隔声措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

主要功能房间外墙、隔墙、楼板、门窗及相邻房间之间的空气声隔声性能列表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 主要功能房间名称/构件名称 | 空气声隔声值（dB） | GB 50118标准低限要求（dB） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

主要功能房间楼板撞击声隔声性能列表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 主要功能房间楼板部位 | 撞击声隔声值（dB） | GB 50118标准低限要求（dB） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明：应包括对建筑围护结构隔声性能要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、楼板构造形式、门窗类型等；

2、建筑设计节点详图：应提供围护结构做法详图；

3、围护结构（应包括门、窗、外墙、隔墙和楼板）隔声性能分析报告或构件隔声性能实验室检验报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明：应包括对建筑围护结构隔声性能要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、楼板构造形式、门窗类型等；

2、建筑设计节点详图：应提供围护结构做法详图；

3、围护结构隔声性能分析报告、构件隔声性能实验室检验报告或房间之间隔声性能现场检验报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.1.3 建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定。

1. **达标自评**

□达标 □不达标

1. **评价要点**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间或场所 | 照度（Lx） | | 统一眩光值 | | 照度均匀度 | | 一般显色指数 | |
| 设计值 | 标准值 | 设计值 | 标准值 | 设计值 | 标准值 | 设计值 | 标准值 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、照明设计图纸：应包含功能房间照度值、照度均匀度、眩光值、一般显色指数等，拟选灯具的名称、型号、性能参数等相关内容；

2、照明设计计算书：应包含主要功能房间照度的计算结果，所选用灯具色温、统一眩光值以及一般显色指数等内容；

3、拟选或使用灯具的产品说明。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、照明设计图纸：应包含功能房间照度值、照度均匀度、眩光值、一般显色指数等，拟选灯具的名称、型号、性能参数等相关内容；

2、照明设计计算书：应包含主要功能房间照度的计算结果，所选用灯具色温、统一眩光值以及一般显色指数等内容；

3、使用灯具的产品性能检测报告；

4、室内照明质量检测报告：应由具有资质的第三方检测机构出具的典型时间、主要功能房间的室内照明质量现场检测报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.1.4 采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的规定。

1. **达标自评**（非集中供暖空调的建筑，本项目不参评。）

□达标 □不达标 □不参评，原因：

1. **评价要点**

主要功能房间室内设计温湿度：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 温度（℃） | | | | 相对湿度（％） | | | |
| 夏季空调 | | 冬季采暖 | | 夏季空调 | | 冬季采暖 | |
| 设计值 | 标准值 | 设计值 | 标准值 | 设计值 | 标准值 | 设计值 | 标准值 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

主要功能房间室内设计新风量：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 房间类型 | 新风量[m3/(h·人)] | |
| 设计值 | 标准值 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、暖通设计说明及计算书：应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括温湿度、风速和新风量等以及参照的设计标准；

2、空调系统设计图纸：应提供为达到设计参数所采用的空调系统的设计图纸，包括温湿度调节设施、风速保障和调节措施、新风量设计值和新风量控制措施等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、暖通设计说明及计算书：应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括温湿度、风速和新风量等以及参照的设计标准；

2、空调系统设计图纸：应提供为达到设计参数所采用的空调系统的设计图纸，包括温湿度调节设施、风速保障和调节措施、新风量设计值和新风量控制措施等；

3、典型房间空调期间室内温湿度检测报告、新风机组风量检测报告、典型房间空调期间的二氧化碳浓度检测报告；

4、连续运行一年的室内温度、湿度的运行记录数据，以及空调季及采暖季室内风速的运行记录数据。

**实际提交材料**：

|  |
| --- |
|  |

### 8.1.5 在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。

1. **达标自评**（温和地区和夏热冬暖地区或没有采暖需求的建筑，本项目不参评。）

□达标 □不达标 □不参评，原因：

1. **评价要点**

简要说明防结露、防潮措施：（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明：应说明建筑围护结构形式；

2、热工计算书：应详细说明围护结构防结露措施；

3、防结露、防潮措施构造做法详图；

4、防结露验算书：结露判断应参考《民用建筑热工设计规范》GB 50176进行验算。

**实际提交材料**：

|  |
| --- |
|  |

### 8.1.6 屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。

1. **达标自评**

□达标 □不达标

1. **评价要点**

简要说明隔热措施：（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

在自然通风条件下，房间的屋顶内表面最高温度为 ℃；

东外墙的内表面最高温度为 ℃，西外墙的内表面最高温度为 ℃。

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明：应说明建筑围护结构形式；

2、热工计算书：应详细说明围护结构隔热措施；

3、隔热措施构造做法详图；

4、内表面温度计算书：应参考《民用建筑热工设计规范》GB 50176进行各围护结构内表面通风温度的详细计算。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.1.7 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。

1. **达标自评**

□达标 □不达标

1. **评价要点**

主要功能房间检测结果：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 氨  (mg/m3) | 氡  (Bq/m3) | 甲醛  (mg/m3) | 苯  (mg/m3) | TVOC  (mg/m3) | 污染物浓度  是否超标 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

具有资质的第三方检测机构出具的室内空气污染物浓度检测报告：要求所抽检房间应涵盖主要功能房间类型。

**实际提交资料**

|  |
| --- |
|  |

## 8.2 评分项

## 室内声环境

### 8.2.1主要功能房间室内噪声级。（总分6分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的 | 低限标准限值和高要求标准限值的平均值 | 3 |  |
| 高要求标准限值 | 6 |
| 合计 | | 6 |  |

1. **评价要点**

简要说明建筑室内、外噪声源及其传播途径、采用的降噪措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

主要功能房间室内噪声值列表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主要功能房间名称 | 室内噪声值（dB） | 允许噪声级（A声级，dB） | |
| 低限标准 | 高要求标准 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明及平面图：应包括对建筑室内噪声级要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、门窗类型等；

2、暖通空调设计说明：应包括设备噪声值、空调房间噪声限值、噪声与振动控制的要求和措施等；

3、场地环评报告书：应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；

34、室内噪声预测分析报告：应包括室外噪声级现状、场地环境条件变化（如道路车流量的增长）后对应噪声改变情况的预测及相应降噪方案与措施；围护结构的类型、隔声能力及其证明文件（如隔声性能检验报告）；建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如设备及机房的隔声、减振机房和消声设计）；噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及降噪措施（如空调系统消声设计计算书）等内容，以及根据上述内容分析确定主要功能房间（应含易受噪声影响的房间）的室内噪声级的预测值。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明及平面图：应包括对建筑室内噪声值要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、门窗类型等；

2、暖通空调设计说明：应包括设备噪声值、空调房间噪声限值、噪声与振动控制的要求和措施等；

3、场地环评报告书：应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；

4、室内噪声值检测报告：应由具有资质的第三方检测机构出具的典型时间、主要功能房间（应含易受噪声影响的房间）的室内噪声值检测报告。5、室内噪声分析报告：在设计评价所要求的室内噪声预测分析报告基础上增加运行后室外噪声级现状、各降噪措施落实情况；并应分析说明“室内噪声检测报告”所测的各主要功能房间是否具有代表性，是否包含了易受噪声影响的房间。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.2.2 主要功能房间的隔声性能良好。（总分9分）

1. **得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的 | 低限标准限值和高要求标准限值的平均值 | 3 |  |
| 高要求标准限值 | 5 |
| 楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的 | 低限标准限值和高要求标准限值的平均值 | 3 |  |
| 达到高要求标准限值 | 4 |
| 合计 | | 9 |  |

1. **评价要点**

简要说明建筑周边主要噪声源，围护结构隔声措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

主要功能房间外墙、隔墙、楼板、外门、外窗及相邻房间之间的空气声隔声性能列表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主要功能房间名称/构件名称 | 空气声隔声值（dB） | 低限标准值（dB） | 高要求标准值（dB） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

主要功能房间楼板撞击声隔声性能列表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 主要功能房间楼板部位 | 撞击声隔声值（dB） | 隔声标准要求（dB） | |
| 低限标准 | 高要求标准 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明：应包括对建筑围护结构隔声性能要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、楼板构造形式、门窗类型等；

2、建筑设计节点详图：应提供围护结构做法详图；

3、围护结构（应包括门、窗、外墙、隔墙和楼板）隔声性能分析报告或构件隔声性能实验室检验报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计说明：应包括对建筑围护结构隔声性能要求的说明，同时应有对建筑围护结构类型的描述，如外墙构造形式、楼板构造形式、门窗类型等；

2、建筑设计节点详图：应提供围护结构做法详图；

3、围护结构隔声性能分析报告、构件隔声性能实验室检验报告或房间之间隔声性能现场检验报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.2.3 采取减少噪声干扰的措施。（总分4分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰 | 2 |  |
| 采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施，使用率不小于50% | 2 |  |
| 合计 | 4 |  |

1. **评价要点**

简要说明建筑外界噪声源的情况，及建筑平面布局和空间功能的合理安排，以及对应的降噪措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

简要说明建筑排水系统形式和采取的降噪措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑总平面图、平剖面图：应反映交通干道布置，噪声源与噪声敏感房间的布置；

2、场地环评报告书：应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；

3、给水排水系统设计说明、平面图、系统图：应有采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施的使用率（对于卫生间集中布置并与噪声敏感房间有一定距离相隔的办公建筑、商业建筑等公共建筑，认同为采用了其他降低排水噪声的有效措施）；

4、新型降噪管与普通PVC排水管的排水噪声测量分析报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑总平面图、平剖面图：应反映交通干道布置，噪声源与噪声敏感房间的布置；

2、场地环评报告书：应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；

3、给水排水系统设计说明、平面图、系统图：应有采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施的使用率（对于卫生间集中布置并与噪声敏感房间有一定距离相隔的办公建筑、商业建筑等公共建筑，认同为采用了其他降低排水噪声的有效措施）；

4、新型降噪管与普通PVC排水管的排水噪声测量分析报告，以及新型降噪管材的型式检验报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.2.4 公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。（总分3分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求 | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

（不含上述有声学要求的重要房间的公共建筑，本项目不参评。）

1. **评价要点**

简要说明建筑中有声学要求的重要房间声学设计方案，包括建筑体型设计、混响时间设计、噪声控制设计以及扩声设计要点。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计平面图；

2、建筑声学与扩声系统设计图纸；

3、声学设计专项报告：应包括建筑声学设计及扩声系统设计（若设有扩声系统）。建筑声学设计主要应包括体型设计、混响时间设计与计算、噪声控制设计与计算等方面的内容；扩声系统设计应包括最大声压级、传声频率特性、传声增益、声场不均匀度、语言清晰度等设计指标，设备配置及产品资料、系统连接图、扬声器布置图、计算机模拟辅助设计成果等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑设计平面图；

2、建筑声学与扩声系统设计图纸；

3、声学设计专项报告：应包括建筑声学设计及扩声系统设计（若设有扩声系统）。建筑声学设计主要应包括体型设计、混响时间设计与计算、噪声控制设计与计算等方面的内容；扩声系统设计应包括最大声压级、传声频率特性、传声增益、声场不均匀度、语言清晰度等设计指标，设备配置及产品资料、系统连接图、扬声器布置图、计算机模拟辅助设计成果等；

4、具有资质的第三方检测机构出具的厅堂音质及扩声系统检测报告，以及扩声系统的验收文件等。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## 室内光环境与视野

### 8.2.5 建筑主要功能房间具有良好的户外视野。（总分3分）

1. **得分自评**

**居住建筑：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 其与相邻建筑的直接间距超过18m | 3 |  |
| 合计 | 3 |  |

**公共建筑：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **不参**  **评分** | **自评**  **得分** |
| 其主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰 | 3 |  |  |
| 合计 | 3 |  |  |

1. **评价要点**

**居住建筑：**

两幢住宅楼居住空间的水平视线距离最小为 m，这两幢楼为： 。

**公共建筑：**

主要功能房间（除走廊、核心筒、卫生间、电梯间等特殊功能房间外的空间）是否出现无法看到室外自然环境，或存在构筑物或周边建筑物造成明显视线干扰的情况：

□是 □否

若“是”，相应房间的位置为： 。

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**对于居住建筑：**

1、建筑总平面图：应体现项目场地内建筑布局、体型和相对位置，并标明住宅楼之间的水平视线距离；

2、建筑立面图：应明确建筑外立面窗户的设置情况。

**对于公共建筑：**

1、规划图纸和总平面图、建筑平立面图：应包括建筑功能空间布局、门窗位置和门窗表等信息，建筑平面图中体现主要功能房间的位置、门窗等开口位置；

2、户外视野分析报告：结合规划和总平面图，以及建筑功能空间布局，分析主要功能空间是否出现无法看到室外自然环境的情况，以及存在构筑物或周边建筑造成视线干扰的情况。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.2.6 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033的要求。（总分8分）

1. **得分自评**

**居住建筑：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 卧室、起居室的窗地面积比达到1/6 | 6 |  |
| 卧室、起居室的窗地面积比达到1/5 | 8 |
| 合计 | 8 |  |

**公共建筑：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 主要功能房间60%（含）以上面积的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033要求 | 4 |  |
| 主要功能房间65%（含）以上面积的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033要求 | 5 |  |
| 主要功能房间70%（含）以上面积的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033要求 | 6 |  |
| 主要功能房间75%（含）以上面积的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033要求 | 7 |  |
| 主要功能房间80%（含）以上面积的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033要求 | 8 |  |
| 合计 | 8 |  |

1. **评价要点**

**居住建筑：**

卧室、起居室的窗地面积比统计表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 采光等级 | 外窗类型（侧窗、矩形天窗、锯齿形天窗、平天窗） | 窗地面积比 | |
| 实际值 | 标准要求 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**公共建筑：**

主要功能房间采光系数统计表

| 分析区域 | 主要功能空间面积（m2） | 达标面积（m2） | 采光达标面积比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**对于居住建筑：**

1、建筑平面图、剖面图、门窗表；

2、窗地面积比计算书：应有对各典型户型内各空间窗地面积比例的计算说明，并与设计图纸吻合。

**对于公共建筑：**

1、建筑平面图、剖面图、门窗表；

2、自然采光模拟分析报告：应包含主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033要求的面积比例。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.2.7 改善建筑室内天然采光效果。（总分14分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 主要功能房间有合理的控制眩光措施 | 6 |  |
| 内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%（或无内区，或住宅建筑） | 4 |  |
| 地下空间平均采光系数≥0.5%的面积达到首层地下室面积的5% | 1 |  |
| 地下空间平均采光系数≥0.5%的面积达到首层地下室面积的10% | 2 |
| 地下空间平均采光系数≥0.5%的面积达到首层地下室面积的15% | 3 |
| 地下空间平均采光系数≥0.5%的面积达到首层地下室面积的20%（或无地下室） | 4 |
| 合计 | 14 |  |

1. **评价要点**

概述改善室内防眩光采用的措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

内区采光系数达标统计表

| 分析区域 | 主要功能空间面积（m2） | 达标面积（m2） | 采光达标面积比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

地下空间采光系数达标统计表

| 分析区域 | 首层地下室面积（m2） | 达标面积（m2） | 采光达标面积比例（%） |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1、建筑设计图纸和设计说明：应体现室内防眩光设计措施，建筑平面图中门窗等自然采光开口、功能空间的设置等采取防眩光措施；

2、自然采光模拟分析报告：应包括眩光计算、采光系数计算及满足标准要求的面积比例统计等内容。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## 室内热湿环境

### 8.2.8 采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。（总分12分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 外窗和幕墙透明部分中，有可控遮阳调节措施的面积比例达到25% | 6 |  |
| 外窗和幕墙透明部分中，有可控遮阳调节措施的面积比例达到50% | 12 |
| 合计 | 12 |  |

1. **评价要点**

有阳光直射的外窗和幕墙透明部分面积为 m2，其中有可控遮阳调节措施的面积为 m2，比例为 %。

简要说明所采用的可控遮阳技术及使用位置。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、遮阳设计说明：应对建筑透明围护结构总面积、有太阳直射部分的面积、以及采取可调节遮阳措施的面积进行分项统计；

2、遮阳设计图纸：需提供遮阳系统详细的控制安装节点图，以及遮阳系统的平面图、立面图；

3、遮阳装置的产品说明书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、遮阳设计说明：应对建筑透明围护结构总面积、有太阳直射部分的面积、以及采取可调节遮阳措施的面积进行分项统计；

2、遮阳设计图纸：需提供遮阳系统详细的控制安装节点图，以及遮阳系统的平面图、立面图；

3、遮阳装置的产品说明书及进场验收、型式检验报告等。

**实际提交材料**

|  |
| --- |
|  |

### 8.2.9 供暖空调系统末端现场可独立调节。（总分8分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到70% | 4 |  |
| 供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到90% | 8 |
| 合计 | 8 |  |

（非集中供暖空调的建筑，本项目不参评。）

1. **评价要点**

主要功能房间个数为 ，空调末端可独立调节的房间个数为 ，比例为 。

简述所采用的空调系统末端形式和调节方式。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、暖通系统图纸和设计说明：应对末端形式和主要功能空间的调节方式做详细说明，并与暖通系统图纸中的内容吻合；

2、暖通设计说明中应有末端装置可独立启停的主要功能房间的数量比例；

3、末端独立调节装置的产品说明书。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、暖通系统图纸和设计说明：应对末端形式和主要功能空间的调节方式做详细说明，并与暖通系统图纸中的内容吻合；

2、暖通设计说明中应有末端装置可独立启停的主要功能房间的数量比例；

3、末端独立调节装置的产品说明书及进场验收、型式检验报告等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## 室内空气质量

### 8.2.10 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。（总分13分）

1. **得分自评**

**居住建筑**：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 通风开口面积与房间地板面积的比例 | 在夏热冬暖地区达到10% | 10 |  |
| 在夏热冬冷地区达到8% | 10 |
| 在其他地区达到5% | 10 |
| 设有明卫 | | 3 |  |
| 合计 | | 13 |  |

**公共建筑：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 在过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例 | ≥60% | 6 |  |
| ≥65% | 7 |  |
| ≥70% | 8 |  |
| ≥75% | 9 |  |
| ≥80% | 10 |  |
| ≥85% | 11 |  |
| ≥90% | 12 |  |
| ≥95% | 13 |  |
| 合计 | | 13 |  |

1. **评价要点**

建筑所处城市的建筑气候分区：

**居住建筑：**

主要功能房间通风开口面积与房间地板面积比列表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 功能房间类型 | 通风开口面积与房间地板面积比 | 是否达标 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**公共建筑：**

简要描述建筑改善室内自然通风效果的技术措施及改善后的效果。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**对于居住建筑：**

1、建筑设计平面图、立面图：应体现卫生间开窗情况；

2、门窗列表及门窗详图；

3、主要功能房间通风开口面积与房间地板面积比例计算书。

**对于公共建筑：**

1、建筑设计平面图、立面图：应体现通风优化措施在图纸中的落实情况；

2、门窗列表及门窗详图；

3、自然通风模拟分析报告：应体现优化前后的通风效果对比，并需有主要功能房间的平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.2.11 气流组织合理。（总分7分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 重要功能区域供暖、通风与空调工况下的气流组织满足热环境设计参数要求 | 4 |  |
| 避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所 | 3 |  |
| 合计 | 7 |  |

1. **评价要点**

简要说明建筑重要功能区域气流组织形式。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

简要说明建筑中防止污浊空气或者污染物串通到其他空间或者室外的措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、建筑总平面图、平面图和立面图；

2、暖通设计图纸和设计说明：应说明重要功能区域环境参数设计情况，以及气流组织形式；

3、如有高大空间（如剧院、体育场馆、博物馆、展览馆等）或对气流组织有特殊要求的区域，还需要提供气流组织模拟分析报告。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑总平面图、平面图和立面图；

2、暖通设计图纸和设计说明：应说明重要功能区域环境参数设计情况，以及气流组织形式；

3、如有高大空间（如剧院、体育场馆、博物馆、展览馆等）或对气流组织有特殊要求的区域，还需要提供气流组织模拟分析报告；

4、对典型房间气流组织的抽样实测报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.2.12 主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。（总分8分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析，并与通风系统联动 | 5 |  |
| 实现室内污染物浓度超标实时报警，并与通风系统联动 | 3 |  |
| 合计 | 8 |  |

（住宅建筑及非集中通风空调的公共建筑，本项目不参评。）

1. **评价要点**

简要说明室内空气质量监控系统监控参数,系统功能以及控制策略。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、暖通设计说明：应包含空气质量监控系统的说明；

2、暖通平面图：应标注空气质量监测传感器位置；

3、BA监控原理图：应包含空气质量监控系统以及联动系统原理图；

4、BA监控点数表：应包含空气质量监测传感器的点数。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、暖通设计说明：应包含空气质量监控系统的说明；

2、暖通平面图：应标注空气质量监测传感器位置；

3、BA监控原理图：应包含空气质量监控系统以及联动系统原理图；

4、BA监控点数表：应包含空气质量监测传感器的点数；

5、室内空气质量监控系统的验收记录及运行记录。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 8.2.13 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。（总分5分）

1. **得分自评**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价**  **分值** | **自评**  **得分** |
| 地下车库设置一氧化碳浓度监测装置并与排风设备联动 | 5 |  |
| 合计 | 5 |  |

（未设地下车库的建筑，本项目不参评。）

1. **评价要点**

简要说明地下车库CO监控系统功能以及控制策略。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

1. **证明材料**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1、暖通设计说明：应包含地下车库CO监控系统的说明；

2、地下车库通风平面图：应标注地下车库CO监测传感器位置；

3、BA监控原理图：应包含地下车库CO监控系统以及联动系统原理图；

4、BA监控点数表：应包含地下车库CO监测传感器的点数。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、暖通设计说明：应包含地下车库CO监控系统的说明；

2、地下车库通风平面图：应标注地下车库CO监测传感器位置；

3、BA监控原理图：应包含地下车库CO监控系统以及联动系统原理图；

4、BA监控点数表：应包含地下车库CO监测传感器的点数；

5、地下车库CO监控系统的验收记录及运行记录。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

# 9 施工管理

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 9.1.1 | 应建立绿色建筑项目施工管理体系和组织机构，并落实各级责任人。 | / | / | √ |
| 9.1.2 | 施工项目部应制定施工全过程的环境保护计划，并组织实施。 | / | / | √ |
| 9.1.3 | 施工项目部应制定施工人员职业健康安全管理计划，并组织实施。 | / | / | √ |
| 9.1.4 | 施工前应进行设计文件中绿色建筑重点内容的专项会审。 | / | / | √ |
| **环境**  **保护** | 9.2.1 | 采取洒水、覆盖、遮挡等降尘措施。 | 6 |  |  |
| 9.2.2 | 采取有效的降噪措施。 | 6 |  |  |
| 9.2.3 | 制定并实施施工废弃物减量化、资源化计划。 | 10 |  |  |
| **资源**  **节约** | 9.2.4 | 制定并实施施工节能和用能方案，监测并记录施工能耗. | 8 |  |  |
| 9.2.5 | 制定并实施节水和用水方案，监测并记录施工水耗。 | 8 |  |  |
| 9.2.6 | 减少预拌混凝土的损耗。 | 6 |  |  |
| 9.2.7 | 采取措施降低钢筋损耗。 | 8 |  |  |
| 9.2.8 | 使用工具式定型模板，增加模板周转次数。 | 10 |  |  |
| **过程**  **管理** | 9.2.9 | 实施设计文件中绿色建筑重点内容。 | 4 |  |  |
| 9.2.10 | 严格控制设计文件变更，避免出现降低建筑绿色性能的重大变更。 | 4 |  |  |
| 9.2.11 | 施工过程中采取相关措施保证建筑的耐久性。 | 8 |  |  |
| 9.2.12 | 实现土建装修一体化施工。 | 14 |  |  |
| 9.2.13 | 工程竣工验收前，有建设单位组织责任单位，进行机电系统的综合调试和联合试运转，结果符合设计要求。 | 8 |  |  |
| 合计 | | | 100 |  |  |

## 9.1 控制项

### 9.1.1应建立绿色建筑项目施工管理体系和组织机构，并落实各级责任人。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

简要说明项目施工管理体系和组织机构中针对绿色建筑、绿色施工而制定或设置的相应内容及其落实情况。（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、该项目组织机构的相关制度文件、施工项目部组织机构图：标出有关绿色建筑、绿色施工的内容；

（2）有关绿色施工内容落实情况的证明材料绿色施工组织管理文件：包括施工总体目标、施工方案、施工计划、各级任务责任人、考核要求等；

2、施工活动证明记录：包括可证明时间、人物、事件的纸质和电子文件、影像资料等。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.1.2施工项目部应制定施工全过程的环境保护计划，并组织实施。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

简要说明施工过程中控制水土流失、土壤污染、扬尘、噪声、污水排放、光污染等保护环境的计划要点，及其实施情况。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、施工单位的环境保护计划书，环境保护计划应合理、有针对性、切实可行；

2、施工单位ISO14001文件；

3、施工全过程环境保护实施情况的记录文件（包括责任人签字的检查记录、照片或影像等），应体现记录时间；

4、当地环保局或建委等有关主管部门对环境影响因子如扬尘、噪声、污水排放评价的达标证明（若有）。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.1.3施工项目部应制定施工人员职业健康安全管理计划，并组织实施。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

简要说明施工人员职业健康安全管理计划的主要内容及其实施情况。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、施工项目部制定的职业健康安全管理计划书：应全面体现施工人员健康安全防护内容；

2、施工单位OHSAS18000职业健康与安全体系文件；

3、现场作业危险源清单及其控制计划；

4、劳动保护用品或器具进货单，现场作业人员个人防护用品配备及发放台账。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.1.4施工前应进行设计文件中绿色建筑重点内容的专项会审。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

简要说明绿色建筑重点内容设计文件专项会审的时间、主要会审内容、会审结果与解决方法等。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**运行评价建议提交材料及要求：**

1、建筑、结构、暖通、给水排水、电气等各专业设计说明：应包含绿色建筑重点技术内容。

2、建筑、结构、暖通、给水排水、电气等各专业设计文件专项会审记录：包括绿色设计要点、施工单位提出的问题、设计单位的答复、会审结果与解决方法，需要进一步商讨的问题等，应体现节能、节水、节材及环境保护的具体技术要求以及施工中应特别注意的事项。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## 9.2 评分项

## I环境保护

### 9.2.1 采取洒水、覆盖、遮挡等降尘措施。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 采取洒水、覆盖、遮挡等降尘措施 | 6 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2）评价要点**

简要说明降尘的主要对象、相应采取的降尘措施、实施情况及效果。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、降尘计划书或绿色施工专项方案中降尘的相关内容：应体现施工过程所有扬尘的处理措施；

2、降尘措施实施记录（降尘措施记录表）：应覆盖施工全过程的各个主要阶段；

3、相关的现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.2 采取有效的降噪措施。在施工场界测量并记录噪声，满足现行国家标准《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB 12523的规定。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 采取有效的降噪措施 | 6 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工过程中的噪声源、采取的降噪措施、实施情况和效果等。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

施工场界噪声监测值：（dB（A））

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工阶段 | 测点名称 | 昼间 | | 夜间 | |
| 监测值 | 标准限值 | 监测值 | 标准限值 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、降噪计划书或绿色施工专项方案中降噪的相关内容；

2、降噪措施记录表：应覆盖施工全过程的各个主要阶段，噪声源应全面、降噪措施应合理有效；

3、场界噪声测量记录：应覆盖施工全过程的各个主要阶段、昼间、夜间噪声排放情况；

4、现场照片等其它有关降噪效果的证明材料。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.3 制定并实施施工废弃物减量化、资源化计划。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 制定施工废弃物减量化、资源化计划 | | 3 |  |
| 2 | 可回收施工废弃物的回收率不小于80% | | 3 |  |
| 3 | 每10000m2建筑面积的施工固体废弃物排放量*SWc* | 350t<*SWc*≤400t | 1 |  |
| 300t<*SWc*≤350t | 3 |
| *SWc*≤300t | 4 |
| 总分 | | | 10 |  |

**2）评价要点**

1、项目施工过程中废弃物回收的种类包括：

2、项目废弃物的总量为 （t），回收总量为 （t），回收率为： （%）

3、施工废弃物排放量*SWc*为 （t/ hm2）

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、建筑施工废弃物减量化资源化计划；

2、建筑施工废弃物回收单据及回收率计算书；

3、各类建筑材料进货单、工程量结算单；

4、每10000m2建筑施工固体废弃物排放量计算书；

4、相关现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## II资源节约

### 9.2.4 制定并实施施工节能和用能方案，监测并记录施工能耗。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 制定并实施施工节能和用能方案 | 1 |  |
| 2 | 监测并记录施工区、生活区能耗 | 3 |  |
| 3 | 监测并记录主要建筑材料、设备从供货商提供的货源地到施工现场运输的能耗 | 3 |  |
| 4 | 监测并记录建筑施工废弃物从施工现场到废弃物处理/回收中心运输的能耗 | 1 |  |
| 总分 | | 8 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工中的节能和用能方案、主要节能措施及其实施情况。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

本项目建成每平米建筑能耗值为： （tce/m2）

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、施工节能和用能方案，建成每平方米建筑能耗目标值预算书。

2、施工节能和用能方案实施情况报告，包括电表安装证明、主要节能措施等；

3、施工各部分用能监测记录和能耗总量（按施工用能记录表填写，生活区不在施工现场的仅记录施工区能耗），其中有记录的建筑材料占所有建筑材料重量85%以上；

4、施工单位根据实际监测结果统计计算的建成每平方米建筑实际能耗值计算书；

5、现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.5 制定并实施施工节水和用水方案，监测并记录施工水耗。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 制定并实施施工节水和用水方案 | 2 |  |
| 2 | 监测并记录施工区、生活区水耗 | 4 |  |
| 3 | 监测并记录积水坑降水的抽水量，排放量和利用量数据。 | 2 |  |
| 总分 | | 8 |  |

**3）评价要点**

简要说明项目施工过程中的节水措施和用水方案、主要节水措施及其实施情况（包括基坑降水抽取、排放和利用情况）。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

本项目建成每平米建筑水耗值为： （L/m2）。

**4）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、施工节水和用水方案，建成每平方米建筑水耗目标值预算书；

2、施工节水和用水方案的实施情况报告，包括水表安装证明、主要节水措施等；

3、各部分用水监测记录和用水总量记录（包括基坑降水抽取量、排放量和利用量记录，按用水记录表格式填写，生活区不在施工现场的仅记录施工区水耗）；

4、有监理证明的非传统水源使用记录以及项目配置的施工现场非传统水源使用设施；

5、施工单位统计计算的建成每平方米建筑实际水耗值；

6、相关现场照片、影像等证明资料。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.6减少预拌混凝土的损耗。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 预拌混凝土损耗率不大于1.5% | 3 |  |
| 2 | 预拌混凝土损耗率不大于1% | 6 |
| 总分 | | 6 |  |

（未采用预拌混凝土的项目，本条可不参评）

**2）评价要点**

简要说明施工中为减少预拌混凝土损耗而采取的措施或施工方案。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

本项目预拌混凝土总采购量为 （t），实际总用量为 （t），预拌混凝土损耗率为： （%）

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、减少预拌混凝土损耗的措施计划或施工方案；

2、混凝土用量结算清单；

3、预拌混凝土进货单；

4、预拌混凝土损耗率统计计算书。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.7 采取措施降低钢筋损耗。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 80%以上的钢筋采用专业化生产的成型钢筋 | | 8 |  |
| 2 | 现场加工钢筋损耗率*LR*sb | 3.0%<*LR*sb≤4.0% | 4 |  |
| 1.5%<*LR*sb≤3.0% | 6 |
| *LR*sb≤1.5% | 8 |
| 总分 | | | 8 |  |

**2）评价要点**

成型钢筋使用重量 （t），钢筋使用结算量 （t），成型钢筋使用率 （%）；

现场加工钢筋使用重量 （t），钢筋工程量（理论量） （t），现场加工钢筋损耗率 （%）

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、采用成型钢筋的设计文件及说明，或有关建议文件，或减少钢筋损耗的措施计划；

2、采用成型钢筋或现场加工钢筋的论证文件，如条件具备情况、有无加工厂、运输距离等；

3、钢筋用量结算清单，钢筋工程量（理论量）清单；

4、成型钢筋用量结算清单、成型钢筋进货单，成型钢筋使用率计算书，现场照片；

5、现场加工钢筋用量结算清单、钢筋进货单，现场加工钢筋损耗率计算书。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.8 使用工具式定型模板，增加模板周转次数。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 工具式定型模板使用面积占模板工程总面积的比例*R*sf | 50%≤*R*sf<70% | 6 |  |
| 70%≤*R*sf<85% | 8 |
| *R*sf≥85% | 10 |
| 总分 | | | 10 |  |

（施工中不使用模板的项目，本条可不参评）

**3）评价要点**

简要说明项目模板工程施工方案，说明所采用的模板类型及工程量。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

工具式定制模板使用率： （%）

**4）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、模板工程施工方案；

2、定型模板进货单或租赁合同；

3、模板工程量清单；

4、定型模板使用率计算书。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## III过程管理

### 9.2.9 实施设计文件中绿色建筑重点内容。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 进行绿色建筑重点内容的专项交底 | 2 |  |
| 2 | 施工过程中以施工日志记录绿色建筑重点内容的实施情况 | 2 |  |
| 总分 | | 4 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工前交底的绿色建筑重点内容，相关内容的实施情况。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、有关绿色建筑重点内容的专项交底记录：包括建筑、结构、暖通、给水排水以及电气等专业；

2、施工日志：应体现绿色建筑重点技术内容实施情况；

3、专项交底时及现场的照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.10 严格控制设计变更，避免出现降低建筑绿色性能的重大变更。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 严格控制设计文件变更，避免出现降低建筑绿色性能的重大变更 | 4 |  |
| 总分 | | 4 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工过程中各专业的设计文件变更内容，对建筑绿色性能的影响（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、各专业的设计文件变更记录、洽商记录、会议纪要等；

2、有关绿色建筑重点内容变更的施工日志；

3、涉及绿色建筑性能变更的各专业工程竣工图。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.11 施工过程中采取相关措施保证建筑的耐久性。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 对保证建筑结构耐久性的技术措施进行相应检测并记录 | 3 |  |
| 2 | 对有节能、环保要求的设备进行相应检验并记录 | 3 |  |
| 3 | 对有节能、环保要求的装修装饰材料进行相应检验并记录 | 2 |  |
| 总分 | | 8 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目施工过程中为保证建筑耐久性采取的措施。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、施工过程中为保证建筑结构耐久性、提高建筑使用寿命的施工组织设计或专项施工方案，有关检测报告；

2、节能环保设备的进场检验记录和有关检测报告；

3、节能环保装修装饰材料的进场检验记录和有关检测报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.12 实现土建装修一体化施工。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 工程竣工时主要功能空间的使用功能完备、装修到位 | 3 |  |
| 2 | 提供装修材料检测报告、机电设备检测报告、性能复式报告 | 4 |  |
| 3 | 提供建筑竣工验收证明、建筑质量保修书、使用说明书 | 4 |  |
| 4 | 提供业主反馈意见书 | 3 |  |
| 总分 | | 14 |  |

（公共建筑项目本条不参评）

**3）评价要点**

简要说明项目土建装修一体化施工的实施情况，各主要功能空间的使用功能完备程度（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**4）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、土建装修一体化竣工图纸；

2、主要功能空间竣工验收时的实景照片及说明；

3、装修材料、机电设备检测报告、性能复式报告；

4、建筑竣工验收证明、建筑质量保修书和使用说明书；

5、业主反馈意见书。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 9.2.13 工程竣工验收前，由建设单位组织有关责任单位，进行机电系统的综合调试和联合试运转，结果符合设计要求。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 进行机电系统的综合调试和联合试运转，结果符合设计要求 | 8 |  |
| 总分 | | 8 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目机电系统的综合调试和联合试运转情况、是否满足设计要求。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、各机电系统综合调试和联合试运转方案、技术要点：应包括调试的内容、步骤、方法，调试要求，检测要求；

2、各机电系统的调试运转记录；

3、综合调试和联合试运转结果与设计要求的对比报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

# 10 运营管理

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **不参评分** | **达标/得分** |
| **控制项** | 10.1.1 | 应制定并实施节能、节水、节材、绿化管理制度。 | / | / | √ |
| 10.1.2 | 应制定垃圾管理制度，合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。 | / | / | √ |
| 10.1.3 | 运行过程中产生的废气、污水等污染物应达标排放。 | / | / | √ |
| 10.1.4 | 节能、节水设施应工作正常，且符合设计要求。 | / | / | √ |
| 10.1.5 | 供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统应工作正常，且运行记录完整。 | / | / | √ |
| **管理制度** | 10.2.1 | 物业管理机构获得有关管理体系认证 | 10 |  |  |
| 10.2.2 | 节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案完善，且有效实施 | 8 |  |  |
| 10.2.3 | 实施能源资源管理激励机制，管理业绩与节约能源资源、提高经济效益挂钩 | 6 |  |  |
| 10.2.4 | 建立绿色教育宣传机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围 | 6 |  |  |
| **技术管理** | 10.2.5 | 定期检查、调试公共设施设备，并根据运行检测数据进行设备系统的运行优化 | 10 |  |  |
| 10.2.6 | 对空调通风系统进行定期检查和清洗 | 6 |  |  |
| 10.2.7 | 非传统水源的水质和用水量记录完整、准确 | 4 |  |  |
| 10.2.8 | 智能化系统的运行效果满足建筑运行与管理的需要 | 12 |  |  |
| 10.2.9 | 应用信息化手段进行物业管理，建筑工程、设施、设备、部品、能耗等档案及记录齐全 | 10 |  |  |
| **环境管理** | 10.2.10 | 采用无公害病虫害防治技术，规范杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学品的使用，有效避免对土壤和地下水环境的损害 | 6 |  |  |
| 10.2.11 | 栽种和移植的树木一次成活率大于90％，植物生长状态良好 | 6 |  |  |
| 10.2.12 | 垃圾收集站(点)及垃圾间不污染环境，不散发臭味 | 6 |  |  |
| 10.2.13 | 实行垃圾分类收集和处理 | 10 |  |  |
| 总分 | | | 100 |  |  |

## 10.1 控制项

### 10.1.1应制定并实施节能、节水、节材、绿化管理制度。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

概述物业管理公司的节能、节水、节材与绿化管理制度。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、绿色运营管理制度文件：应包括节能、节水、节材与绿化等方面管理制度的内容；

2、日常管理记录：节能记录应包括各项主要用能系统和设备的运行情况、能耗消耗的逐月数据；节水记录应包括各级水表计量的逐月数据；节材记录应包括建筑、设备和系统的维护情况和材料使用台账；绿化记录应包括绿化养护、灌溉用水情况，化学品使用情况。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.1.2应制定垃圾管理制度，合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

对生活废弃物进行分类收集：□是 □否

收集和处理过程中不对环境造成二次污染：□是 □否

概述物业管理公司的垃圾管理制度、垃圾物流的规划、垃圾容器的设置情况等。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、相关必要的图纸及说明：垃圾处理系统设计图纸及详细说明；

2、垃圾管理制度：应包括垃圾分类收集、处理、清运方式及垃圾容器设置情况；

3、垃圾收集、清运、处理的设施清单及现场照片。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.1.3 运行过程中产生的废气、污水等污染物应达标排放。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

对照项目环境评价报告中关于项目运营期环境影响分析的章节，本建筑在运行过程中：

□有不达标废气排放、□有不达标废水排放、□有其它不达标污染物排放（请填写） 、□以上皆无

简述对厨房、垃圾房、设备机房等易产生废水、废气之处，对排放进行处理所选用的设备、材料、技术措施及排放管理手段等。（200 字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、污染物排放管理制度文件：应包括针对厨房、垃圾房、设备机房等所采用的排放控制技术措施和管理手段；

2、项目运行期排放废气、污水等污染物的排放检测报告：应由具有CMA国家计量认证的第三方检测机构出具，报告包含测点数量、测点位置、测试工况、测试项目、检测结果等内容。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.1.4节能、节水设施应工作正常，且符合设计要求。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**2）评价要点**

项目有无节能设施：□有，具体包括 □无；与设计情况是否相符：□是 □否；节能设施运行记录是否完善：□是 □否；节能设施目前是否正常工作：□是 □否；

项目有无节水设施：□有，具体包括 □无；与设计情况是否相符：□是 □否；节水设施运行记录是否完善：□是 □否；节水设施目前是否正常工作：□是 □否；

简要说明节能、节水设施的实际运行情况和效果。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、节能、节水设施的竣工图纸：应包括相关设施的系统图、设计要求及说明。

2、节能、节水设施的运行记录：应至少包含一年的运行数据。

3、节能、节水设施的运行分析报告：应能反映各项设施的运行情况及节能、节水的效果。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.1.5供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统应工作正常，且运行记录完整。

**1）达标自评**

□达标 □不达标

**3）评价要点**

建筑面积范围：□不大于2万m2的公共建筑或不大于10万m2住宅区建筑、□大于2万m2的公共建筑或大于10万m2住宅区建筑

建筑具有：□节能控制措施□建筑设备自动监控系统

监控系统或控制措施是否正常工作：□是□否；运行记录是否完整：□是 □否

简要说明供暖、通风、空调、照明等设备监控的设置情况、实时工作情况(300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**4）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、建筑设备自控系统的竣工图纸：应包括相关设施的设计说明、系统图、监控点位表、平面图、原理图等；

2、建筑设备自控系统的运行记录：应至少包含一年的运行数据；

3、建筑设备自控系统的运行分析报告：应能反映自控系统的运行情况。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## 10.2 评分项

## Ⅰ管理制度

### 10.2.1物业管理机构获得有关管理体系认证。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 具有ISO 14001环境管理体系认证 | 4 |  |
| 2 | 具有ISO 9001质量管理体系认证 | 4 |  |
| 3 | 具有现行国家标准《能源管理体系要求》GB/T 23331的能源管理体系认证 | 2 |  |
| 总分 | | 10 |  |

**2）评价要点**

项目物业公司具有的资质证书：□ISO 14001认证 □ISO 9001认证 □GB/T 23331认证

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、物业管理机构的相关认证证书；

2、相关工作文件：环境管理体系认证提供程序管理文件，包括环境方针文件、规划文件、实施与运行文件、检查与纠正措施文件、管理评审文件等；质量管理体系认证提供质量手册，程序文件，作业指导书，用以收集、传递资讯、控制作业流程或证明作业流程执行记录表单等；能源管理体系认证提供能源管理方案、管理节能文件、技术节能文件、检查与纠正措施文件等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.2节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案完善，且有效实施。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 相关设施的操作规程在现场明示，操作人员严格遵守规定 | 6 |  |
| 2 | 节能、节水设施运行具有完善的应急预案 | 2 |  |
| 总分 | | 8 |  |

**2）评价要点**

相关设施的操作规程是否上墙：□是 □否

操作人员是否有上岗证书：□是 □否；具有的上岗证书有：

节能、节水设施运行有无应急预案：□有 □无

简要说明项目节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案的合理性与完善性，及其实施情况。（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、节能、节水、节材、绿化的管理制度、操作规程；

2、节能、节水、节材、绿化的应急预案；

3、操作人员的专业证书；

4、节能节水设施的运行记录：应包括应急情况报告和应急处置报告。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.3实施能源资源管理激励机制，管理业绩与节约能源资源、提高经济效益挂钩。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 物业管理机构的工作考核体系中包含能源资源管理激励机制 | 3 |  |
| 2 | 与租用者的合同中包含节能条款 | 1 |  |
| 3 | 采用合同能源管理模式 | 2 |  |
| 总分 | | 6 |  |

（当被评价项目不存在租用情况时，第2款可不参评。）

**2）评价要点**

物业管理机构的工作考核体系中是否包含能源资源管理激励机制：□是 □否；

项目是否存在租用情况：□是 □否；若存在租用情况，合同中是否包含节能条款：□是□否；

项目是否采用合同能源管理模式：□是 □否

简述项目制定的能源资源管理激励机制。（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、物业管理机构的工作考核体系文件；

2、业主和租用者以及管理企业之间的合同；

3、项目采用合同能源管理模式的相关文件；

4、运营后的节能改进方案和实施情况（节能投入及节能效益分配）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.4建立绿色教育宣传机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 有绿色教育宣传工作记录 | 2 |  |
| 2 | 向使用者提供绿色设施使用手册 | 2 |  |
| 3 | 相关绿色行为与成效获得公共媒体报道 | 2 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2）评价要点**

简要说明项目的绿色教育宣传机制（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、绿色教育宣传的工作记录：应包括宣传内容和方式，参与人员数量等；

2、绿色设施使用手册：应包括各类绿色设备设施的功能、作用及使用说明的文件；

3、绿色行为与成效的公共媒体报道记录：应包括媒体名称、报道时间、栏目和内容。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## II技术管理

### 10.2.5 定期检查、调试公共设施设备，并根据运行检测数据进行设备系统的运行优化。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 具有设施设备的检查、调试、运行、标定记录，且记录完整 | 7 |  |
| 2 | 制定并实施设备能效改进方案 | 3 |  |
| 总分 | | 10 |  |

**2）评价要点**

物业部门是否具有设施设备的检查、调试、运行、标定记录：□是 □否，记录是否完整：

□是 □否

简述设备能效改进方案及效果（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、主要用能、用水设备设施的检查、调试、运行、标定记录；

2、设备能效改进效果相关文件：应包括改造方案、施工文挡和改造后的运行记录等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.6对空调通风系统进行定期检查和清洗。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 1 | 制定空调通风设备和风管的检查和清洗计划 | 2 |  |
| 2 | 实施第1款中的检查和清洗计划，且记录保存完整 | 4 |  |
| 总分 | | 6 |  |

（不设集中空调通风系统的建筑，本条可不参评）

**2）评价要点**

简要说明物业管理公司对空调通风系统的清洁管理措施（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**4）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、空调通风系统设备和部件的检查、清洗计划：应包括清洗对象、清洗频率、清洗内容等；

2、清洗记录：应包括清洗过程中的实时照片或视频；

3、清洗效果评估报告：应体现量化效果。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.7非传统水源的水质和用水量记录完整、准确。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 定期进行水质检测，记录完整、准确 | 2 |  |
| 2 | 用水量记录完整、准确 | 2 |  |
| 总分 | | 4 |  |

（无非传统水源利用的项目，本条可不参评）

**3）评价要点**

计量表的安装与竣工图纸一致：□是 □否，原因 ；

水质检测报告结果满足规定要求：□是 □否；若不满足，整改措施为

用水记录满足规定要求：□是 □否

简要说明非传统水源的利用情况（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**4）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、非传统水源水质检测报告：应包括检测时间、检测项目、检测方法、检测结果等；

2、非传统水源用水量计量的台账：应包括逐月的总用水量及各分项用水量，记录信息至少一年。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.8 智能化系统的运行效果满足建筑运行与管理的需要。

**1）得分自评**

□居住建筑

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价内容 | 评价分值（分） | 自评得分（分） |
| 1 | 居住建筑的智能化系统满足现行行业标准《居住区智能化系统配置与技术要求》CJ/T 174的基本配置要求 | 6 |  |
| 2 | 智能化系统工作正常，符合设计要求 | 6 |  |
| 总分 | | 12 |  |

□公共建筑

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 公共建筑的智能化系统满足现行国家标准《智能建筑设计标准》GB/T 50314的基础配置要求 | 6 |  |
| 2 | 智能化系统工作正常，符合设计要求 | 6 |  |
| 总分 | | 12 |  |

**3）评价要点**

简要说明建筑智能化系统设置情况及功能：（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

**4）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、智能化系统工程专项深化设计竣工图纸；

2、智能化系统竣工验收报告；

3、智能化系统运行记录。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.9应用信息化手段进行物业管理，建筑工程、设施、设备、部品、能耗等档案及记录齐全。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 设置物业管理信息系统 | 5 |  |
| 2 | 物业管理信息系统功能完备 | 2 |  |
| 3 | 记录数据完整 | 3 |  |
| 总分 | | 10 |  |

**2）评价要点**

简述建筑物业管理信息系统功能完整性及数据记录的有效性（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、物业信息管理系统的方案；

2、建筑工程及设备、配件档案和维修的信息记录。

3、能耗资源消耗和环境的运行监测数据：应包括至少1年的用水量、用电量、用气量、用冷热量、设备部品更换等数据，以及环境的运行监测数据。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

## III环境管理

### 10.2.10采用无公害病虫害防治技术，规范杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学品的使用，有效避免对土壤和地下水环境的损害。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 建立和实施化学品管理责任制 | 2 |  |
| 2 | 病虫害防治用品使用记录完整 | 2 |  |
| 3 | 采用生物制剂、仿生制剂等无公害防治技术 | 2 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2）评价要点**

简述化学品管理制度：（150字以内）

|  |
| --- |
|  |

项目有无采用生物制剂、仿生制剂等无公害防治技术：□有 □无；

采用的生物制剂有： ，仿生制剂有：

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、绿化用化学药品管理制度：应明确化学品管理责任，包括管理人、领用人和监督人的职责；

2、病虫害防治用品的进货清单：应包括进货日期、进货单位、防治用品名称、进货量、环保认证的证书等内容；

3、病虫害防治用品使用记录：应包括用时间以及每次使用的数量。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.11栽种和移植的树木一次成活率大于90％，植物生长状态良好。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 工作记录完整 | 4 |  |
| 2 | 现场观感良好 | 2 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2）评价要点**

是否有绿化日常管理记录：□是 □否；管理记录是否完整：□是 □否

简述绿化管理制度：（100字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、绿化管理制度：应包括树木、植物养护和补种的具体规定和目标；

2、绿化日常管理记录：应包括浇灌、施肥、剪枝以及病虫害防治等内容；

3、夏季绿化区域照片（在北方地区冬季时评价为必需）。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.12垃圾收集站(点)及垃圾间不污染环境，不散发臭味。

**1）得分自评**

□居建；□公建

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 垃圾站(间)定期冲洗 | 2 |  |
| 2 | 垃圾及时清运、处置 | 2 |  |
| 3 | 周边无臭味，用户反映良好 | 2 |  |
| 总分 | | 6 |  |

**2）评价要点**

垃圾站（点间）冲洗周期： ，清运、处置周期： ；

垃圾站（点间）有无臭味：□有 □无。

简述垃圾站（间）清运和处置方式、防污染措施：（200字以内）

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、垃圾站（间）冲洗、排水设计施工图；

2、垃圾站（间）冲洗、排水设施照片；

3、垃圾站（间）运行记录：应包括冲洗、清运的单位（人）、时间、要求、结果等。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

### 10.2.13实行垃圾分类收集和处理。

**1）得分自评**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评价内容** | **评价分值（分）** | **自评得分（分）** |
| 1 | 垃圾分类收集率达到90％ | 4 |  |
| 2 | 可回收垃圾的回收比例达到90% | 2 |  |
| 3 | 对可生物降解垃圾进行单独收集和合理处置 | 2 |  |
|  | 对有害垃圾进行单独收集和合理处置 | 2 |  |
| 总分 | | 10 |  |

**2）评价要点**

项目垃圾排放总量： （t/a），分类收集的垃圾量： （t/a），垃圾分类收集率： （%）

项目可回收垃圾排放总量： （t/a），已回收的可回收垃圾量： （t/a），可回收垃圾的回收比例： （%）

是否对可生物降解垃圾进行单独收集：□是 □否，处置方式：

是否对有害垃圾进行单独收集：□是 □否，处置方式：

**3）证明材料**

**提交材料及要求：**

1、垃圾分类收集管理制度：应明确对可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾分类收集管理；

2、垃圾分类收集和处理记录：应包括总的垃圾处理记录、可回收垃圾的回收量等记录；

3、可降解垃圾处理设备的运行记录。

**实际提交材料：**

|  |
| --- |
|  |

# 11提高与创新

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **子项** | **条文**  **编号** | **条文** | **满分** | **得分** |
| **性能提高** | 11.2.1 | 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高 20 %，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15 %. | 2 |  |
| 11.2.2 | 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求。 | 1 |  |
| 11.2.3 | 采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利率不低于70%。 | 1 |  |
| 11.2.4 | 卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的1级。 | 1 |  |
| 11.2.5 | 采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。 | 1 |  |
| 11.2.6 | 对主要功能房间采取有效的空气处理措施。 | 1 |  |
| 11.2.7 | 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量》GB/T 18883 规定限值的70%。 | 1 |  |
| **创新** | 11.2.8 | 建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高源资利用效率和建筑性能。 | 2 |  |
| 11.2.9 | 合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑。 | 1 |  |
| 11.2.10 | 应用建筑信息模型（BIM）技术。 | 2 |  |
| 11.2.11 | 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。 | 1 |  |
| 11.2.12 | 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。 | 2 |  |
| 合计（不得超过10分） | | | 10 |  |

## Ⅰ性能提高

### 11.2.1 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高20%，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15%。（总分2分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高 20% | 2 |  |
| 供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15% | 2 |  |
| 总计 | 2 |  |

**2）评价要点**

简要说明围护结构做法、供暖空调设计内容（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 建筑施工图/竣工图设计说明、节能专篇：应有完整的围护结构热工性能参数说明；
2. 围护结构施工图/竣工图详图：应与设计说明中围护结构热工性能参数说明相吻合；
3. 节能设计审查备案登记表、规定性指标计算报告、节能计算报告书：应有围护结构热工性能或能耗计算结果，采用软件计算的需要列出计算参数。以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

**运行评价时还需提供：**

1. 节能工程验收记录、进场复验报告：应有围护结构热工性能和暖通系统设备验收结果，并与图纸吻合；
2. 供冷量、供热量运行记录：应提供一年的运行数据。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.2供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **评价内容** | | | | **评价分值** | **自评分值** |
| 机组类型 | | 能效指标 | 提高或降低幅度 | 1 |  |
| 电机驱动的蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组 | | 制冷性能系数（COP） | 提高12% | 1 |  |
| 溴化锂吸收式冷水机组 | 直燃型 | 制冷、供热性能系数 | 提高12% | 1 |  |
| 蒸汽型 | 单位制冷量蒸汽耗量 | 降低12% | 1 |  |
| 单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组 | | 能效比（EER） | 提高12% | 1 |  |
| 多联式空调（热泵）机组 | | 制冷综合性能系数（IPLV） | 提高16% | 1 |  |
| 锅炉 | 燃煤 | 热效率 | 提高6个百分点 | 1 |  |
| 燃油燃气 | 热效率 | 提高4个百分点 | 1 |  |
| 总计 | | | | 1 |  |

**2）评价要点**

简要说明供暖空调系统的冷、热源机组类型、能效等级（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 机组类型 | 设备型号 | 额定制冷量（kW）/锅炉额定热功率（MW） | 能效指标（W/W）/锅炉热效率（%） | |
| 实际设备 | 标准要求 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 暖通施工图设计说明：应包括对空调采暖系统的完整详细说明；
2. 机房图：应体现机组编号及位置，且编号与设备清单吻合；
3. 冷热源机组设备清单：应有相关设备性能参数的完整详细说明，必要时附设备说明书。

**运行评价时还需提供：**

1. 热源机组运行记录：应提供一年的运行记录，并计算机组实际运行能效指标。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.3采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利率不低于70%。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利率不低于70% | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

简要说明分布式热电冷联供系统设计情况：从负荷预测、系统配置、运行模式、经济和环保效益等方面对该技术进行可行性分析，并对系统形式、设备选型、及系统能力进行简要说明（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

全年平均能源综合利用率： （%）

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 分布式热电冷联供可行性分析报告：应包括负荷预测、系统配置、运行模式、经济和环保效益等方面；
2. 分布式热电冷联供设计文件：应包括系统形式、设备选型、及系统能力的说明。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.4卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的1级。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的1级。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

**用水及节水器具清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用水器具名称 | 用水器具数量 | 节水器具参数及特点 | 节水器具数量 | 用水效率等级 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

**设计评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水施工图（包括给排水设计施工说明、详图）；
2. 节水器具相关产品说明、产品检测报告等。

**运行评价建议提交材料及要求：**

1. 给排水竣工图（相关内容要求同设计评价）；
2. 节水器具设备采购或入场清单、产品说明书、产品节水性能检测报告等。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.5采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

1、是否采用了以下三种建筑结构体系中的一种：

□钢结构、□木结构、□预制构件用量比例不小于60%、□三种都不是

2、如没有采用以上的建筑结构体系，本项目是否采用了其他资源消耗和环境影响小的建筑结构体系：□是、□否，结构体系名称： 。

如有其他资源消耗和环境影响小的建筑结构体系，请结合项目实际情况对该体系为何是资源消耗和环境影响小的建筑结构体系给予简要说明（300字以内）

|  |
| --- |
|  |

3、是否对采用的结构体系进行了优化：□是、□否

如对所采用的结构体系进行了优化，简述优化措施（200字以内）：

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 结构专业施工图/竣工图及设计说明；
2. 预制构件用量比例计算书；
3. 除钢结构、木结构外其他材料结构类型建筑的结构体系计算分析及论证文件。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.6对主要功能房间采取有效的空气处理措施。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 对主要功能房间采取有效的空气处理措施。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

简要说明对主要功能房间（包括间歇性人员密度较高的空间或区域，如会议室；以及人员经常停留的空间或区域，如办公室）采取的空气处理措施，包括过滤装置、空气净化装置等（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 暖通专业施工图及设计说明；
2. 空气处理措施报告；
3. 空气过滤设施的产品说明。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.7 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量》GB/T 18883规定限值的70%。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量》GB/T 18883规定限值的70%。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

主要功能房间污染物浓度检测结果

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房间类型 | 氨  (mg/m3) | 氡  (Bq/m3) | 甲醛  (mg/m3) | 苯  (mg/m3) | TVOC  (mg/m3) | 污染物浓度  是否不高于GB/T 18883 规定限值的70% |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 具有资质的第三方检测机构出具的室内空气污染物浓度检测报告：要求所抽检房间应涵盖主要功能房间类型。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

## II创新

### 11.2.8 建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高源资利用效率和建筑性能。（总分2分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高源资利用效率和建筑性能。 | 2 |  |
| 总计 | 2 |  |

**2）评价要点**

简要说明建筑方案在提高资源利用效率和建筑性能方面的措施（包括项目所在地域的气候、环境、资源，并结合场地特征和建筑功能）（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 建筑设计方案：包括项目所在地域的气候、环境、资源，并结合场地特征和建筑功能；
2. 建筑设计方案分析论证过程及报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.9 合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

是否利用废弃场地进行建设：□是、场地类型为： ，□否；

是否将尚可利用的旧建筑纳入规划项目：□是、□否；

简要说明场地利用前的情况，是否有旧建筑，项目如何对旧建筑进行的利用；是否利用了废弃场地，废弃场地情况及相应的处理措施、利用情况（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 场地地形图：应包括原有旧建筑或废弃场地地形，并标明区域范围；
2. 旧建筑相关图纸或照片；
3. 旧建筑改造利用方案：包含图纸和说明；
4. 旧建筑利用机构检测报告；
5. 废弃场地利用证明文件：包括原有废弃场地情况说明，采取的检测和处理措施，相应的检测、评估报告等；
6. 建筑专业施工图及设计说明。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.10 应用建筑信息模型（BIM）技术。（总分2分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用 | 1 |  |
| 在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的两个或两个以上阶段应用 | 2 |
| 总计 | 2 |  |

**2）评价要点**

项目在建筑的□规划设计、□施工建造、□运行维护阶段应用了BIM技术

简要说明BIM在各阶段的应用情况（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. BIM技术应用报告：包括使用的软件，模型的建立情况及截图，应用范围。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.11 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。（总分1分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。 | 1 |  |
| 总计 | 1 |  |

**2）评价要点**

建筑固有的碳排放量（建材生产及运输）：

建筑标准运行工况下的资源消耗碳排放量：

简要说明建筑碳排放量计算过程及采取的降低碳排放量的措施（300字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 碳排放计算分析报告；
2. 降低碳排放的措施报告。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |

### 11.2.12 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。（总分2分）

**1）自评得分**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评价内容** | **评价分值** | **自评分值** |
| 采取节约能源资源的其他创新 | 1 |  |
| 采取保护生态环境的其他创新 | 1 |  |
| 采取保障安全健康的其他创新 | 1 |  |
| 总计 | 2 |  |

**2）评价要点**

创新设计内容：

符合□节约能源资源、□保护生态环境、□保障安全健康

简要说明设计创新的内容，具备的社会和经济效益（200字以内）。

|  |
| --- |
|  |

**3）证明材料**

**建议提交材料及要求：**

1. 创新设计相关的文件；
2. 创新设计内容的分析论证报告及相关证明材料。

**实际提交资料：**

|  |
| --- |
|  |